



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5860/22.03.2017
Referitor la dosar nr. 23760/12.12.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 21.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC CDI COMPANY SRL**, cu sediul în Str. VICTORIEI, Nr. 25, Miercurea Sibiului, Județul Sibiu, prin SC CDI COMPANY SRL, cu adresa Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25, județul Sibiu, **privind PUZ și RLU pentru dezvoltare zonă industrială construire hală 2 unități și rezervoare de apă, în Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25 (25 –DN1)** înregistrată la APM Sibiu cu nr. 23760/12.12.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU

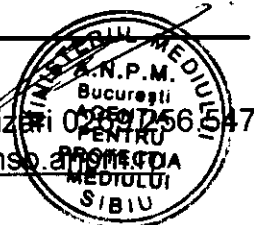
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.01.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ și RLU pentru dezvoltare zonă industrială construire hală 2 unități și rezervoare de apă, în Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25 (25 –DN1) titular SC CDI COMPANY SRL, prin SC CDI COMPANY SRL cu adresa în Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25, județul Sibiu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Parcela studiată este amplasată în intravilanul orașului Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25, situate în partea sud – est a localității, în zona industrială. Se preconizează dezvoltarea activității existente, prin amplasarea unor noi construcții dispuse pe parter, parter și etaj (P, P+E), amenajarea unor noi spații de parcare în incinta proprie; dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare. Folosința actuală teren de construcții, cu construcții (respectiv o hală), conform Certificatului de urbanism nr. 20/07.04.2016, emis de Primăria orașului Miercurea Sibiului.

Bilanțul teritorial

ZONE FUNCȚIONALE PROPUS	SUPRAFAȚA mp	PROCENT %
Suprafața zonei studiate	36.595	100
Suprafața zonei mobilate prin PUZ	36.595	100
Suprafața construită maxima propusă	26.616,5	70
Suprafața desfășurată maxima propusă	25.616,5	-
Suprafeți alei, parcări auto și platforme	3659,5	10
Zonă spații verzi	7319	20

Indicatori urbanistici propuși: POT max = 70%, CUT max = 0,7.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cel în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru Planul Urbanistic Zonal a fost emis de către Primăria orașului Miercurea Sibiului Certificatul de urbanism nr. 20 din 07.04.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea industrială a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Colectarea și evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se realizează prin rețeaua de canalizare internă, apa este epurată prin stația de epurare proprie și este evacuată în pârăul Pustia; apele pluviale posibil impurificate cu produs petrolier vor fi preepurate printr –un separator de produs petrolier, după care sunt evacuate în șanțul existent.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 20/07.04.2016,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



emis de Primăria oraşului Miercurea Sibiului și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – efect reversibil pe perioada construcției lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor nu este cazul;;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – amplasamentul nu se află în sit Natura 2000;

Obligațiile titularului:

- Respectarea adresei nr. 5433/MC/11.11.2016, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

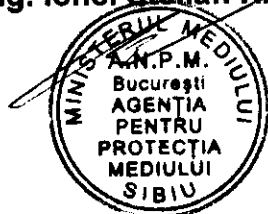
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații ziar: 06.12.2016 și 09.12.2016; anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular ziar Tribuna Sibiului din 06.03.2017 și pe site APM Sibiu în data de 25.01.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

[Signature]
**Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>