



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6187/27.03.2017

Referitor dosar 24534/22.12.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 20 din 27.03.2017

Ca urmare a notificării depuse de **NEMEȘ PAUL LIVIU I.I.** din comuna **Brateiu**, nr. 525, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **24534** din **22.12.2016** și a completărilor înregistrate cu nr. **4643/08.03.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **15.03.2017** că Planul Urbanistic Zonal: " **PUZ - „Construire pensiune agroturistică, numai după aprobare PUZ și RLU pentru constituire trup intravilan cu funcțiunea servicii în baza avizului de oportunitate avizat și aprobat conform legii”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea comuna **Brateiu**, sat **Buzd**, extravilan, CF 100403, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

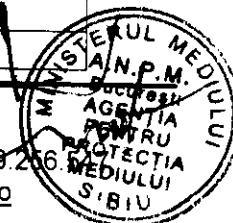
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității **Buzd**, pe terenul identificat cu CF 100403 în suprafață de 24.014 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 411/III-A-3 din 03.11.2015, prelungit până 03.11.2017, emis de Consiliul Județean Sibiu. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

| Zone funcționale propuse | Suprafață (mp) | Procent (%) |
|------------------------------------|----------------|-------------|
| Suprafața zonei studiate | 24.014 | 100 |
| Suprafața construită propusă | 992,25 | 4,13 |
| Suprafața platforme betonate | 512,00 | 2,13 |
| Suprafața carosabil | 3.620,00 | 15,07 |
| Suprafața parcaje pavele înierbate | 842,75 | 3,51 |
| Suprafețe pietonale | 190,00 | 0,79 |
| Suprafața spații verzi | 1300,00 | 5,41 |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



| | | |
|--------------------------------|----------|-------|
| Teren liber (arabil și pășune) | 16557,00 | 68,95 |
|--------------------------------|----------|-------|

Situația propusă – constituire trup intravilan cu funcțiunea servicii și construire pensiune agroturistică. Terenul se învecinează la nord, sud și vest cu proprietăți private, la est – drum comunal DC 989. Terenul are acces direct la drumul comunal.

Se propune construirea unei pensiuni agroturistice (cazare 16 persoane) și un pavilion de evenimente cu bloc alimentar și grupuri sanitare pentru cca. 400 persoane. Regimul de înălțime propus va fi D+P+E+M.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

| Indice | Propus |
|--------|--------|
| POT | 10 % |
| CUT | 0,2 |

Alimentarea cu apă se va asigura din sursă subterană: puțuri forate iar canalizarea și evacuarea apelor uzate se vor colecta printr-o rețea de canalizare din PVC, care se vor epura printr-o stație de epurare mecano-biologică. Efluentul epurat se va evacua în pr. Buzd, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 36/23.02.2017, emis de către Administrația Bazinală de Apă Mureș. Energie electrică se va racorda la rețeaua existentă din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de oportunitate nr. 2665/30.12.2016, de către Primăria comunei Brateiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- accentul preponderent pe funcțiuni de servicii și turism
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- redus, în condițiile respectării măsurilor propuse prin plan;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- local la nivelul amplasamentului;

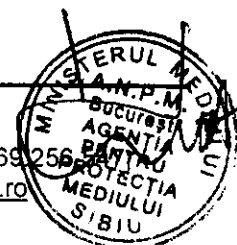
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.256
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 36 din 23.02.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 02-08.12.2016 și 05.12.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar din data de 16-22.03.2017 și pe site APM Sibiu în data de 15.03.2017).

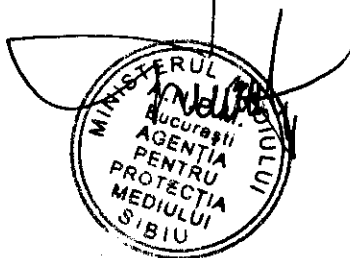
Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Ecol. Mirela Vulcan**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>