



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7183/06.04.2017
Referitor dosar nr. 3992/28.02.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 24 din 04.04.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **Toroczkaï Ciprian Iulian** din localitatea Sibiu, str. Timotei Popovici, nr. 12, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3992/28.02.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2017 că "**Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință** propus în localitatea Cisnădie, extravilan, FN, CF 100343, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat adiacent intersecției DJ 106 D spre Cisnădioara cu De existent și cuprinde 3 parcele cu suprafața totală de 3700 mp. Parcela din mijloc este în proprietatea domnului Toroczkaï Ciprian Iulian și are suprafața de 833 mp. Accesul pe amplasament se va face din Dj 106 D prin drumul de exploatare De 2168/2 care se prezintă cu o deschizătură largă la intrare și îngustă în adâncime făcând accesul dificil.

Conform CU nr. 497/29.06.2016, pentru amenajarea drumului de exploatare este necesară realizarea unui drum de acces de 8 m lățime. Se propune retragerea aliniamentului prin cedarea unei suprafețe de 55 mp din suprafața terenului studiat.

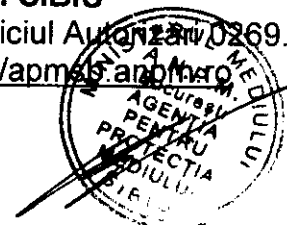
Limite de proprietate:

- Zona studiată este situată la vest de hala Sediu ferma din trupul 5 și conform PUG Cisnădie cuprinde trei terenuri cu categoria de folosință curți construcții și livadă. Pe latura nordică zona e delimitată de drum județean DJ 106 D, în est și sud – livada fermei pomicole iar în vest drumul de acces.

Se va aplica retragerea de 2 m a aliniamentului parcelelor pentru realizarea drumului de acces și retragerea cu 3 m a construcțiilor față de noul aliniament. Spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 46% din totalul parcelei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizare 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

| Zone funcționale propuse | Suprafața existentă (mp) | % | Suprafața propusă mp | % |
|--|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| Subzona A –pensiune "Casa cu Flori" existentă | 1141 | 30,84 | 1081 | 29,22 |
| Subzona B locuințe: Top 2168/2 Top 2168/3 | 833 | 22,51 | 778 | 21,03 |
| | 976 | 26,38 | 907 | 24,51 |
| Subzona C drum de acces circulație carosabilă și pietonală | 460 | 12,43 | 934 | 25,24 |
| Teren liber | 290 | 7,84 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 3700 | 100 | 3700 | 100 |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime potrivit procentului de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus -după retragerea aliniamentului |
|---------------|----------|--|
| POT subzona B | 0 % | 25% |
| CUT subzona B | 0 | 0,9 |

Amplasamentul studiat se va bransa la rețelele de apă și canalizare existente ale orașului Cisnădie conform Avizului favorabil nr. 28751/13.12.2016 emis de către SC Apă Canal SA . Apele pluviale vor fi colectate în sistem separativ prin rigole și deversarea lor în șanțul colector de la marginea drumului. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate, în timpul execuției precum și în timpul exploatării construcțiilor, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele: Pentru plan s-a depus la dosar Certificatul de Urbanism nr. 497/29.06.2016 și Avizul de Oportunitate nr. 14259/29.11.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe.

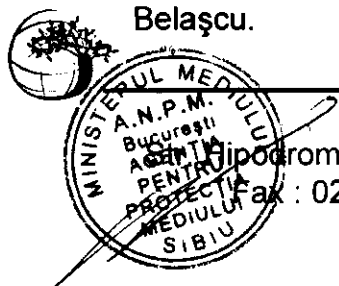
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 497/29.06.2016, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șoseful Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul,

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat,
- respectarea prevederilor HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 10.02.2017 și 13.02.2017) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /22.03.2017) și pe site A.P.M. Sibiu (15.03.2017)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>