



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7298/06.04.2017
referitor dosar 4219/02.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 25 din 06.04.2017

Ca urmare a notificării depuse de **COSMA CLAUDIU IOAN** din municipiul Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 16A, sc. C, ap.74, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr.4219/02.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2017, că **Planul Urbanistic Zonal: "Constituire trup intravilan cu funcțiunea zonă turistică - pensiune turistică și anexe"** propus a fi amplasat în com. **Gura Râului, extravilan, CF 100303, nr. top. 3670, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în extravilanul localității Gura Râului, în zona Mărăjdie, DJ 106 J – în categoria de folosință fânaț, conform Certificatului de Urbanism nr. 103 din 12.02.2016, emis de Primăria Gura Râului.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru constituire trup intravilan cu funcțiunea de zonă turistică, în vederea construirii unei pensiuni turistice cu anexe, pe un amplasament din vecinătatea altor pensiuni turistice existente, cu accesul la DJ 106 J.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		
	Existent	Propus	%
Suprafață construită	0	328	12,95
Suprafață parcări, accese, pietonal	0	502	19,82
Suprafețe spații verzi	987	1703	67,23
Suprafață parcelă	2533	2533	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	30 %
CUT	0,0	0,9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor Avizului nr. 10/15.02.2017, al S.G.A. Sibiu pentru alimentare cu apă : alimentarea cu apă în scop potabil va fi asigurat de beneficiar din surse externe (îmbuteliată); alimentare cu apă în scop igienico-sanitar se asigură din fântână cu adâncimea 10 m, echipată cu pompă submersibilă cu hidrofor – soluție temporară până la momentul extinderii rețelei de apă a comunei Gura Râului în zonă.

Canalizarea apelor uzate menajere ($Q_{zi\ max} = 2,269\ mc/zi$)- se va realiza temporar o stație de epurare tip GRAF Bioplast 15W, cu evacuare în cursul de apă Mărăjdie. După extinderea rețelei de canalizare menajeră a comunei Gura Râului în zonă, obiectivul se va racorda la rețea.

Apele pluviale de pe acoperiș și cele de pe platforme vor fi conduse în rigola stradală cu legătură la cursul de apă Mărăjdie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus, se încadrează în prevederile P.U.G. Gura Râului, aprobat prin HCL 31/2010, și deține avizul de oportunitate nr. 5579/07.10.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru dezvoltarea zonei turistice Valea Mărăjdiei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 67,23 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 46 din 12.08.2016, emis de Primăria Gura Râului, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: temporară pentru factorul de mediu apă, până la momentul racordării la rețeaua de canalizare menajeră a localității;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

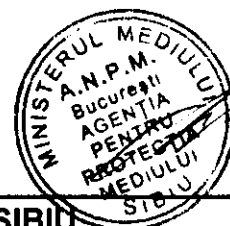
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;



- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.02.2017 și 24.02.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 27.03.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 22.03.2017.

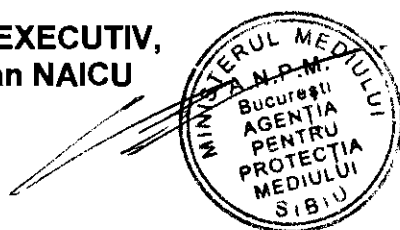
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată de APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>