



Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr: 7377 / 10.04.2017

Referitor dosar 3976/28.02.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 26 din 10.04.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **STOICA IOAN** și **STOICA RODICA** din municipiul **Sibiu**, str. **Negoveanu**, nr. **5**, et. **3**, ap. **15**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3976** din **28.02.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **6398/29.03.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2017** că Planul Urbanistic Zonal: "**Zonă de urbanizare – activități economice cu caracter industrial - Construire hale industriale, sediu administrativ, bransamente utilități, amplasare firme și reclame, împrejmuire, anexe, semnalistică**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu** str. **Ștefan cel Mare**, CF **101598** nr. top **101598**, (nr. parcelă: **3817/8**) jud. **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

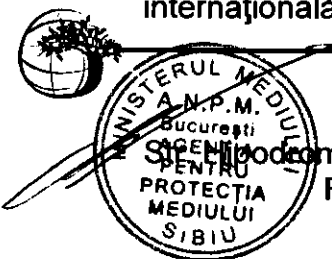
Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în partea estică în zona delimitată prin PUG „Centru Economic Est”, pe terenul identificat cu CF 101598 nr. top 101598, (nr. parcelă: 3817/8), în suprafață de 5.800 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 387 din 29.02.2016, prelungit la data de 28.02.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Parcela care a generat PUZ- ul este în proprietatea beneficiarului. Celelalte parcele ce fac obiectul prezentului PUZ sunt:

- parcelele înscrise în CF Sibiu: nr. 102024, nr. top 102024 în suprafață de 10700 mp; nr. 106208, nr. top 106208 în suprafață de 3000 mp; nr. 115415 nr. cad. 10348 în suprafață de 3000 mp sunt în proprietatea persoanelor fizice Stoica Ioan și Stoica Rodica ;
- parcelele înscrise în CF Sibiu: nr. 105790 nr. cad. 9506, în suprafață de 3000 mp și nr. 105185 nr. top 8962 în suprafață de 3000 mp, sunt în proprietatea persoanelor fizice Tatu Jean Nicolae și Tatu Adina Tatiana Maria, drept de ipotecă Sas Gheorghe și Sas Maria.

Accesul în zonă se va face din strada Ștefan cel Mare, ce realizează legătura cu zona centrală a orașului, precum și legătura cu rețeaua de circulație rutieră națională și internațională E81/A1, stradă care continuă cu DJ 106 Sibiu-Agnita.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Ștefan cel Mare nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanț teritorial

Suprafața zonei studiate – 28921,92 mp:

| Utilizarea terenului | Existent | | Propus | |
|---|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Construcții | 673,2 | 2,3 | 18.799,2 | 65 |
| Circulații și parcaje | 2.670,4 | 9,2 | 2.892,2 | 10 |
| Teren liber de construcții (spații libere și spații plantate) | 25.578,3 | 88,5 | 7.230,5 | 25 |
| Total | 28.921,9 | 100 | 28.921,9 | 100 |

Bilanț teritorial

Suprafața parcelei care a generat PUZ-ul – 5.800,0 mp

| Utilizarea terenului | Existent | | Propus | |
|---|-----------------|------------|----------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Construcții | 0 | 0 | 3.538,0 | 61 |
| Circulații și parcaje | 0 | 0 | 696,0 | 12 |
| Teren liber de construcții (spații libere și spații plantate) | 5.800,00 | 100 | 1.566,0 | 27 |
| Total | 5.800,00 | 100 | 5.800,0 | 100 |

Terenul este arabil cu destinația UEi zonă de activități economice cu caracter industrial (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+2+M/S+D+P+2+R). Parcelele sunt la momentul actual libere de construcții cu excepția parcelei cu nr. top 102024 pe care se găsesc două construcții cu funcțiuni industriale. Pe parcela ce a generat PUZ-ul și pe restul parcelelor se intenționează construirea unor hale industriale și a unor sedii administrative.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

| Indice | Propus |
|--------|--------|
| POT | 70 % |
| CUT | 2,4 |

Zona studiată se va racorda la rețelele utilitare ale municipiului Sibiu prin extinderea celor existente în zonă. Pentru plan a fost emis avizul nr. 6057/15.03.2017 de către SC APĂ CANAL SA Sibiu. Având în vedere că pe amplasamentul studiat există două trasee de linii electrice aeriene de 110 kV ale căror zone de protecție vor fi respectate conform avizului emis de SC Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Sud SA – Sucursala Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate favorabil nr. 8 din 17.05.2016, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- planul propus creează cadrul pentru realizarea unor construcții pentru activități economice cu caracter industrial

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 387 din 29.02.2016 prelungit la data de 28.02.2017, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- efecte temporare, reversibile pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor:

- implementarea planului nu va avea efecte cumulative semnificative cu celelalte dezvoltări existente în zonă;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea celor stipulate în avizele emise de alte autorități

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna din data de 23.02.2017 și 27.02. 2017), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar) din data de 28.03.2017 și pe site APM Sibiu în data de 22.03.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sediu: Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

