



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.139/19.05.2017

Referitor dosar nr. 6903/03.04.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 32 din 19.05.2017

Ca urmare a notificării depuse de **SC BIOTEHNIK REAL ESTATE SRL** din Cisnădie, str. Abatorului, nr. 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6903** din **03.04.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2017, că **Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din birouri în locuințe de serviciu și mansardare"** propus a fi amplasat în Cisnădie, str. Abatorului, nr. 2, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin Planul urbanistic Zonal propus este situată în intravilanul localității Cisnădie, ocupată de două corpuri de clădire (C1 și C2) și un bazin de apă, cu un POT de 42,69%(1535 mp); În zona adiacentă terenului studiat există construcții edificate, cu destinația de locuințe.

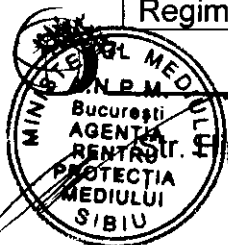
Zona studiată are acces din strada Șelimbărului printr-un drum de acces nesistematizat; În zonă există rețele tehnico-edilitare (apă canal, gaz, energie electrică). Prin Planul Urbanistic Zonal se realizează Schimbarea destinației din birouri în locuințe de serviciu și mansardare.

Bilanțul teritorial:

Suprafețe	Existent	Propus
Suprafață lot	3595	3595
Suprafață construită	1535	1535
Zonă Funcțională funcțională	A	A
Circulații		
Carosabil (parcaje)	1329	1107
Pietonale(alei interioare)	110	370
Spații verzi cu rol de protecție	-	583
POT	42,69	42,69
CUT	0,89	0,93
Regim maxim de înălțime	P+2	P+2+M

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șosefului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal a fost emis de către Primăria orașului Cisnădie Certificatul de Urbanism nr. 970/07.12.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul studiat, beneficiază de rețele de alimentare cu apă și evacuare ape menajere, rețele de energie electrică și gaz metan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 27.03.2017 și 31.03.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar „Tribuna Sibiului” din data de 08.05.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 03.05.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

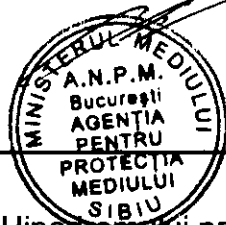
Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>