



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.276 / 22.05.2017

Referitor dosar nr. 7570/11.04.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 33/22.05.2017

Ca urmare a notificării depuse de **DOBROTĂ ALINA DORICA** din localitatea **Sibiu, str. B-dul Mihai Viteazu, nr. 13, ap. 38**, înregistrată cu nr. **7570** din **11.04.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2017, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire casă de vacanță, anexe și brânșamente utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Vale**, nr. **FN, CF nr. 109176**, nr. **top 109176**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

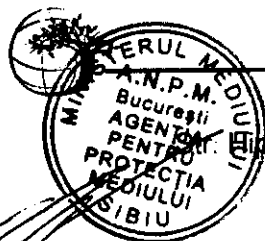
Suprafața luată în studiu este de 986 mp conform CF 109176, nr. top 109176, teren situat în zona de Sud –Vest a localității Vale, în intravilanul propus (extins) a localității, categoria de folosință actuală – teren arabil, destinația conform P.U.G. Oraș Săliște – zonă rezidențială, subzonă propusă extinderii de locuințe din intravilanul satului Vale - respectiv L7, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Săliște.

Conform Avizului de oportunitate nr. 2304 din 22.02.2016 emis de Primăria orașului Săliște, planul prevede construirea unei case de vacanță Sp+P, cu înălțime maximă de 9,20 m la cornișă, sistem constructiv fundații și cadre din beton armat, ziduri din cărămidă, învelitori specifice zonelor de locuințe.

Pentru zona studiată prin PUZ se prevede retragerea construcției pe latura Nordică cu min. 10,50 m, pe latura Estică cu min 0,60 m, pe latura Vestică cu min 0,6 m. Accesul auto și pietonal se va realiza printr-o alee rezidențială propusă cu lățimea de min 7,60 m care face legătura cu DJ 106.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	Propus
Suprafață construită	180 mp	18%
Suprafețe alei, accese auto și parcaje	235 mp	23,83 %
Suprafață spații verzi	572 mp	57,92 %
Suprafață totală	986 mp	100 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidrodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	18,25 %
CUT	0	0,18

Pentru plan a fost emis avizul de amplasament nr. 4418/15.03.2017 către S.C. APA – CANAL S.A, pentru alimentarea cu apă și apele uzate menajere în bazin vidanjabil până la realizare canalizare, iar pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza racord la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2304/22.02.2016, de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei, construirea de locuințe și case de vacanță.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării intensive, lotul fiind situat între alte parcele reglementate prin PUZ – uri și PUD – uri.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

2

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.04.2017 și 10.04.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 09.05.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.05.2017.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de P.U.G. sau P.U.Z .pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAIȚU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**INTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

3

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>