



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.310/29.05.2017
Referitor dosar nr. 2790/14.02.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 34 din 23.05.2017

Ca urmare a notificării depuse de **CHIRILĂ VERGICA** din municipiul **Sibiu**, str. **Infanteriștilor**, nr. **1**, ap. **32**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2790** din **14.02.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **8591/02.05.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **10.05.2017**, că planul: **“PUZ – Construire casă de vacanță, anexe gospodărești, garaj, împrejmuire, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în comuna **Rășinari**, intravilan, nr. **FN**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul comunei **Rășinari**, zona **Tropinii Vechi**, are suprafața de **540 mp** și este identificat prin CF nr. **101111**, nr. top **4568/84**, cu situația actuală curți construcții. Accesul pe teren va fi posibil prin realizarea unui racord la drumul comunal existent la limita de proprietate, drum care se intersectează cu **DJ 106A**.

Amplasamentul planului este învecinat cu terenuri proprietate privată și cu un drum comunal. Planul propune amplasarea unor construcții cu următoarele destinații: casă de vacanță cu regim de înălțime parter, garaj, filigorie și anexă gospodărească.

Bilanțul teritorial propus:

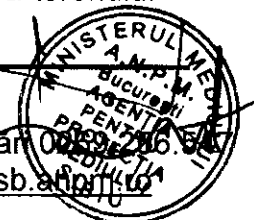
Funcțiune	Propus (mp)	%
Suprafață zonă studiată	540,0	100
Suprafață teren cedată domeniului public	34	6,3
Suprafață construită	166,4	30,8
Suprafață alei, parcări auto	55,0	10,2
Suprafață zonă verde	284,6	52,7

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Maxim propus
POT	40 %
CUT	1,2

Este propusă alimentarea cu apă prin intermediul unui puț forat. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil. Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua existentă în zonă. Agentul termic va fi asigurat de către o centrală termică alimentată cu energie electrică.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 2 din 30.06.2016 de către Primăria Rășinari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 82/30.11.2016, eliberat de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către ing. Rodica Manișiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

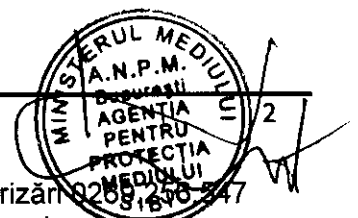
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (10.04.2017 și 13.04.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (12.05.2017) și pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu în data de 10.05.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RM", written below the typed name.