



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.744/29.05.2017

Referitor dosar nr. 6007/24.03.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 35 din 29.05.2017

Ca urmare a notificării depuse de **SANDU TUDOREL și Vecinii** din localitatea **Sibiu, str. C-tin Noica, nr. 4, sc. A, etaj 2, ap. 6** județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 6007 din 24.03.2017 și a completărilor cu nr. 8512/02.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2017 că planul: **“PUZ – Construire centru sportiv și cultural ”Mentor” Rășinari”** propus a fi amplasat în comuna Rășinari, extravilan, FN, CF 102876, 102614, 100292, 4659, 100762, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

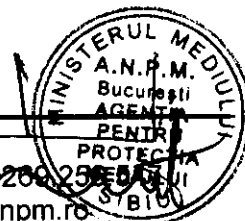
Zona studiată este situată în intravilanul localității Rășinari și are o suprafață de 15609 mp (3725 mp, 1440 mp, 7674 mp, 810 mp, 1960 mp) și este identificată prin următoarele CF-uri nr. 102614, 100292, 102876, 4659, 100762, respectiv nr. top. 102614, 100292, 102876, 4985, 4987. Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal are suprafața de 7674 mp și are folosința actuală fâneată. Planului Urbanistic Zonal propune construirea unui centru sportiv și cultural, în două etape. Într-o primă etapă se propune amenajarea a 5 terenuri de sport (tenis) cu gradene și construcții temporare anexe tehnico-sociale (grup sanitar și vestiar). A doua etapă propune construirea unei baze sportive cu regim de înălțime P+2E, compusă din sală de sport acoperită, clădire club sportiv (vestiare, grupuri sanitare, spațiu administrativ, cabinet medical), restaurant cu terase interioare/exterioare, piscină exterioară, spații cazare/cantonament. Se propune amenajarea a 26 locuri de parcare în incintă. Accesul pe amplasament se face din DJ106A/D106D direcția Sibiu - Rășinari (pe partea cu șinele de tramvai).

Pentru parcela adiacentă (sud) identificată prin CF 100762, nr. top. 4987 (1960 mp), aflată în studiu, se propune intrarea în intravilan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.299.500
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	15609,00	100,00
Suprafață construită (clădiri)	2515,00	16,11
Suprafață desfășurată (clădiri)	3530,00	
Suprafață terenuri sport	3245,00	20,79
Suprafață circulații (drumuri și alei pietonale, parcaje, platformă pubele)	1684,00	10,79
Suprafață zone verzi	8165,00	52,31

Parcelă inițitoare PUZ	Propus (mp)	%
Suprafață teren	7674,00	100,00
Suprafață construită (clădiri)	1918,00	25,00
Suprafață desfășurată (clădiri)	2500,00	
Suprafață terenuri sport	3245,00	42,28
Suprafață circulații (drumuri și alei pietonale, parcaje, platformă pubele)	1547,00	20,16
Suprafață zone verzi	963,50	12,56

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus zonă studiată
POT	20,00 %
CUT	0,2

Indice	Maxim propus parcelă inițitoare PUZ
POT	25,00 %
CUT	0,3

În prima etapă se va realiza racordarea la rețeaua de energie electrică a localității Rășinari și se vor folosi toalete ecologice. Pentru a doua etapă se propune branșarea la rețele de apă și canalizare ale localității Rășinari. Încălzirea imobilelor se va realiza cu centrală termică cu combustibil lemnos și se vor monta panouri solare, ulterior realizându-se branșarea la rețele de gaze naturale și energie electrică ale localității Rășinari pe măsură ce acestea vor fi extinse. Apele meteorice vor fi dirijate către rigola stradală/canalizare pluvială.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 3 din 16.09.2016 de către Primăria comunei Rășinari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

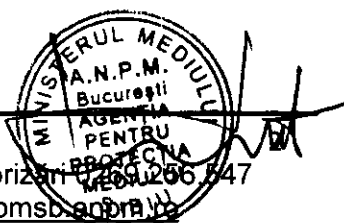
Planul propus creează cadrul pentru construirea unui centru sportiv și cultural cu regim de înălțime P+2E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.03.2017 și 16.03.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 16.05.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 10.05.2017.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

