



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12444/27.06.2017
Referitor dosar nr. 23393/06.12.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 41 din 26.06.2017

Ca urmare a notificării depuse de **JELERIU MIRCEA** din localitatea **Cisnădie**, str. **1 Decembrie**, nr. 92, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **23393** din **06.12.2016** și a completărilor cu nr. **10627** din **26.05.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "**Parcelare, dezmembrare, construire locuințe individuale**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie**, str. **Măgurii**, nr. **FN, CF nr. 103984, 108396, 108397, 108398, 108399, 108400, 108401, 108402, 108403, 108404, 108405, 108406, 108407, 108408, 108409, 108410**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

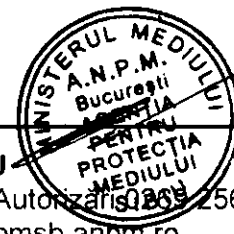
Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul este în suprafața este de 51213 mp și este situat în intravilanul orașului Cisnădie în partea sud-vest, de-a lungul DJ 106D, către Cisnădioara, terenul - categoria de folosință actuală - arabil iar destinația - curți construcții, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie. Planul prevede lotizarea și dezmembrarea terenului, construire locuințe individuale și colective mici P+1, P+2 niveluri, înșiruite, cuplate sau izolate. Clădirile se vor retrage față de aliniament cu min 5 m pentru realizarea parcării și plantarea corectă a copacilor. Conform Avizului de oportunitate nr. 111823 din 07.10.2016 emis de Primăria orașului Cisnădie, planul prevede înălțimea maximă la cornișă de 8 m a clădirilor, parcajele se vor realiza în interiorul loturilor iar străzile nou apărute vor fi preluate de domeniul public doar dacă au fost utilizate, asfaltate - atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

Prin PUZ se propune modernizarea și a aducerea la ampriza de 9 m a două drumuri de exploatare existente, cu 2 benzi de circulație de 3,0 m și 2 trotuare de 1,5 m și vor asigura legătura dintre DJ 106D și str. Livezii pe viitor. În interiorul perimetrului se vor realiza drumuri cu lățimea de 8 m formate din 2 benzi de circulație de 3 m și 2 trotuare de 1 m fiecare. Accesul loturilor cu deschidere către DJ 106D se va realiza prin intermediul platformelor carosabile de 3,5 m.



Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	15258,6 mp	35
Suprafață circulație pietonală/carosabile publice care va fi cedată domeniului public	7617 mp	
Suprafețe platforme circulație pietonale/carosabile în interiorul parcelelor	15258,6 mp	35
Suprafață zone verzi în interiorul parcelelor	13078,8 mp	30
Suprafață totală	51213 mp	
Suprafață totală după cedare	43596 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	35 %
CUT	1

Rețelele de utilități: curent electric și gaze metan existente în zonă se vor extinde în interiorul suprafeței reglementate de PUZ și vor fi branșate la construcțiile noi.

Alimentarea cu apă se va realiza astfel: pentru parcelele cu acces din str. Măgurii prin branșamente la rețeaua existentă pe strada Măgurii de Dn=200 mm, iar pentru celelalte parcele se vor realiza rețele alimentare cu apă interioare. Evacuarea apelor uzate se va face în sistem separativ astfel: canalizarea menajeră se va realiza o rețeaua cu evacuare gravitațională cuplată cu rețeaua de pe str. Măgurii dintr-o conductă cu Dn min. 250 mm; canalizarea pluvială – apele pluviale vor fi colectate prin rigole sau rețele de incintă și se vor descărca în canalul de desecare ce traversează suprafața PUZ-ului, conform Avizului nr. 25/20.04.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și avizului favorabil nr. 29115/03.02.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 111823 din 07.10.2016, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale și colective mici, lărgirea a două străzi de acces din DJ 106D cu ampriza totală de 9 m și realizarea de străzi care vor asigura circulația interioară cu profil de 8 m.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

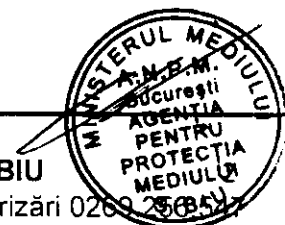
b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, conform PUG. aprobat prin HCL nr. 234/2015.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;
- spațiile verzi vor constitui min. 30%;
- se va constitui o zonă de protecție cu o lățime de 205 m pe fiecare latură a canalului de desecare ce traversează parcela;
- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se va realiza de beneficiarul planului;
- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. 29115/03.02.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A.
- se vor respecta condițiile din Avizului nr. 25/20.04.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 06.12.2016 și 08.12.2016 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 14.06.2017;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 15.06.2017.

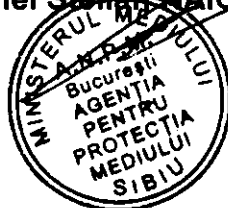
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stoilici NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**INTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>