



Nr. 12365/27.06.2017
Referitor dosar 9255/09.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 42 din 26.06.2017

Ca urmare a notificării depuse de **MODRESC IONUȚ** din municipiul **Sibiu**, str. **Negoi**, nr. **30**, ap. **2**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9255** din **09.05.2017** și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Sibiu cu nr. **10931** din **31.05.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință P+1, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități**, CF 109388, 111928 Săliște, top. 1560, 1559 Fîntînele, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată a rezultat din următoarele considerente:

- terenul vizat pentru sistematizare prezintă o deosebită valoare din punct de vedere al amplasării dotării solicitată de beneficiar, astfel dorința beneficiarului este de a construi un imobil cu destinația de casă de locuit cu regim redus de înălțime P+1, anexe gospodărești (garaj) împrejmuire teren și bransamente utilități;
- terenul studiat este ca folosință teren fâneață, situat în intravilanul satului Fîntînele.

Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 1199 mp, terenul este situat la intersecția dintre drumul județean 106E și drumul comunal 64 care străbate satul Fîntînele.

Zona dispune de rețele de apă potabilă, canalizare și energie electrică. Astfel funcțiunile nou create vor fi bransate la rețelele existente, cu condiția pastrării distanței de 3 m față de conducta care traversează incinta amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața mp			
	Existent mp	%	Propus mp	%
Suprafață construcții	0,00	0,00	235,30	19,62
Carosabil+pietonal	0,00	0,00	19+24,47	1,58+2,04
Zonă liberă (verde)	1199,00	100,00	920,23	76,75
Total zona PUZ	1199,00	100,00	1199,00	100,00

POT existent = 0,00%; POT propus = 21 %;

CUT existent = 0,00; CUT propus = 0,2 .

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism nr. 194 din 11.10.2016 emis de Primăria orașului Săliște; adresa nr. 4206 din 30.03.2017 eliberată de Primăria orașului Săliște, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, conform căreia nu este necesară emiterea avizului de inițiere pentru acest PUZ; aviz PUZ nr. 7676 din 15.05.2017, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. – Serviciul Tehnic de Investiții.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei case de locuit, contribuind la dezvoltarea sistematizării zonei de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

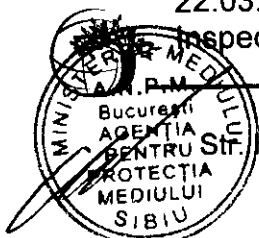
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea tuturor condițiilor din avizele obținute în vederea aprobării planului: Avizul nr. 7676 din 15.05.2017, emis de S.C. APĂ CANAL S.A., aviz ANIF nr. 23 din 22.03.2017, aviz de amplasare în parcelă nr. 788/17/SU-SB din 22.03.2017, emis de

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Căpitan Dumitru Croitoru" al județului Sibiu, aviz



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

de amplasament favorabil nr. 70201719307 din 26.03.2017, emis de S.C. ELECTRICA S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.05.2017, 08.05.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 16.06.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 14.06.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>