



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13263/10.07.2017
Referitor dosar nr. 11389/12.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 48 din 10.07.2017

Ca urmare a notificării depuse de **TELEȘPAN ILIE-EUGEN** din localitatea **Sibiu, str. Ogorului, nr. 5**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 11389 din 12.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2017 că planul: **“PUZ – Construire ansamblu de locuințe și servicii D+P+E+M”** propus a fi amplasat în comuna Șura Mică, extravilan, FN, Calea Ocnei, CF 105106, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este situată în extravilanul localității Șura Mică, are o suprafață de 25900 mp, este identificată prin CF nr. 105106, respectiv nr. top. 105106 și are folosința actuală teren arabil. Planului Urbanistic Zonal propune construirea unui ansamblu rezidențial cu 42 imobile cu destinația de locuințe și servicii cu regim redus de înălțime P+E+M. Accesul pe amplasament se face din DJ 106B Sibiu - Ocna Sibiului, șoseaua Șura Mică – Ocna Sibiului.

Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	25900,00	100,00
Suprafață construcții	4200,00	16,21
Suprafață circulații	4321,00	16,00
Suprafață zone verzi	17379,00	67,79

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Maxim	Propus
POT	40,00 %	16,21 %
CUT	1,0	0,48

Racordurile și branșamentele la utilități se realizează prin prelungirea rețelelor existente în Șura Mică (apă, canalizare, gaz metan, energie electrică).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 6489 din 21.11.2016 de către Primăria comunei Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu 42 imobile cu destinația de locuințe și servicii cu regim redus de înălțime P+E+M și racordarea la rețelele de apă și canal ale localității Șura Mică.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Șura Mică și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. SB 37 din 31.05.2017 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea recomandărilor din notificarea nr. 287/14.04.2017 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 35/18.05.2017 emis de către A.N.I.F.;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea prevederilor avizului nr. 183/23.02.2017 emis de către S.C. APĂ-CANAL S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.05.2017 și 19.05.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 27.06.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 21.06.2017.

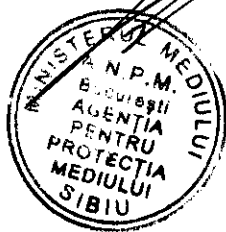
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare
Ing. Ionel Stelian NAICU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**



**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

