



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13854/19.07.2017

Referitor dosar 11881/17.06.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 50 din 18.07.2017

Ca urmare a notificării depuse de **COJOCARIU ADRIAN IOAN și COJOCARIU ADRIANA** din municipiul Sibiu, str. Aron Pumnul, nr. 2A, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11881 din 17.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2017 și a completărilor înregistrate cu nr. 13211/10.07.2017, că **Planul Urbanistic Zonal: "Activități economice cu caracter terțiar - Hală"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu str. Henri Coandă, intravilan, CF 119315, 119339 nr. top 5817/1, 5817/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF 119315, 119339 nr. top 5817/1, 5817/2, în suprafață de 13100 mp. Suprafața zonei studiate este de 143.144 mp. Terenul care a generat PUZ- ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

| Teritoriul aferent   | Suprafața (mp) | (%)   |
|----------------------|----------------|-------|
| Zonă construită      | 4585           | 35,00 |
| Drumuri și platforme | 5240           | 40,00 |
| Zonă verde           | 3275           | 25,00 |
| Total                | 13.100         | 100   |

Terenul se află într-o zonă cu folosință actuală, arabil, destinația – UEt Zonă de activități economice cu caracter comercial și parțial zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră locuințe. În interiorul UTR-ului ca propunere urbanistică, cu suprafață de cca 143.144 mp, se pot distinge 5 zone funcționale delimitate prin limitele de proprietate și etape de realizare a investițiilor precum și prin rețele de circulație. Prin

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Podgorului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



PUZ se propune construirea a 3 hale metalice în 3 etape. Regimul de înălțime maxim – D+P+3E. Accesul rutier și pietonal în zonă se va face prin racord la girația de la strada Henri Coandă.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

| Indice | Propus |
|--------|--------|
| POT    | 35 %   |
| CUT    | 0,70   |

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele utilitare ale municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 15/17.07.2016, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilan cu destinația zonă de activități economice cu caracter comercial
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

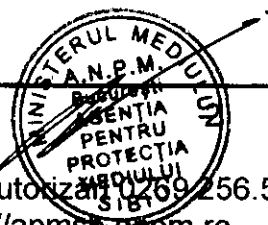
- planul determină utilizarea unei suprafețe mici, la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- se vor asigura spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 25% din suprafața parcelei;
- fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă în proporție minimă de 50% din suprafață;
- eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției;
- pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat;
- parcelele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 19.06.2017 și 22.06.2017), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 07.07.2017 și pe site APM Sibiu în data de 05.07.2017).

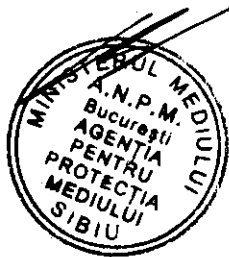
**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare  
Ing. Ionel Stelian NAICU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN



Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU