



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14990/07.08.2017

Referitor dosar nr. 12884/05.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 59 din 07.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de **BANCIU FELIX** din localitatea **București, str. Rocadei, nr. 3, et. 4, ap. 14**, înregistrată cu nr. 12884 din 05.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2017 că planul: **“PUZ – Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în comuna Cisnădioara, FN, CF 108583, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

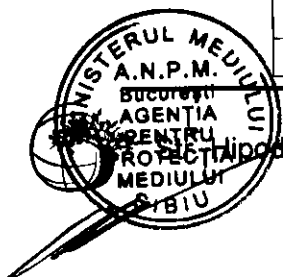
Zona studiată este situată în intravilanul localității Cisnădioara, are o suprafață de 762 mp, este identificată prin CF nr. 108583, respectiv nr. top. 108583 și are folosința actuală livadă, cu destinați L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2 situate în noile extinderi. Planului Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe individuale, împrejmuire și bransamente utilități. Lotul va beneficia de 1-2 locuri de parcare amenajate în interiorul lotului respectiv. Pe latura principală a lotului se va realiza accesul carosabil, printr-o artera cu un gabarit total de 10,5 m din care 7 m lățime parte carosabilă, rigolă de 0,75 m și trotuar de 1,00 m. Această arteră se va realiza prin cedarea unor suprafețe de teren atât din terenul generator PUZ, cât și din terenurile învecinate, identificate prin CF 108582 și CF 108656.

Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	762,00	100,00
Suprafață edificabilă	196,77	25,81
Suprafață cale de acces și pietonal (domeniu privat și public – 9,6 mp cedat)	303,31	39,80
Suprafață spații verzi	261,92	34,39

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Republicii nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	25,00 %
CUT	1,2

Racordul la energia electrică și la gazul natural se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza printr-un puț forat și evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 9620 din 18.07.2017 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, împrejmuire și bransamente utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 26.06.2017 și 29.06.2017); anunțul



deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 25.07.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 19.07.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare
Ing. Ionel Stelian NAICH**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink.

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

A handwritten signature in black ink.

