



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1511 / 30.01.2023

Referitor dosar 11040/3826/10.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4 din 30.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **POPA DANIELA ELENA și POPA SIMION SORIN** cu domiciliul în municipiul Sibiu str. **Sergiu Celibidache**, nr. 13A, jud. Sibiu, privind **Planul Urbanistic Zonal – Lotizare teren și construire locuințe unifamiliale** propus a se implementa în municipiul Sibiu, **intravilan**, str. **Sergiu Celibidache**, CF 127177, nr. top 127177, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 11040/10.06.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022 și 11.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Lotizare teren și construire locuințe unifamiliale – titular POPA DANIELA ELENA și POPA SIMION SORIN, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zona de nord. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea titularilor. Folosința actuală: arabil. Destinație: L1r – locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural (S+P+1+M/S+P+1+R/S+D+P+M/S+D+P+R și Pa - păduri împăduriri cu rol de stabilizare a versanților, cu rol de protecție sau de compensație ecologică.

Terenul se află în zona de protecție față de infrastructura majoră A1- Centura Sibiu. Accesul principal în zona studiată se realizează din strada Sergiu Celibidache – drum de pământ.

Pentru zona studiată nu se propun străzi noi în interiorul parcelei care a generat PUZ. Se propune lărgirea străzii existente la 7,50 m și realizarea unei întoarceri în capul vestic.

Prin plan se propune construirea a trei imobile cu destinația – locuințe unifamiliale individuale, în regim izolat, împrejmuirea terenului și branșarea la utilități. Sunt prevăzute minim 2 locuri de parcare/unitate locativă, în incinta parcelei.

Regimul maxim de înălțime propus va fi S+P+E+M/S+P+E+R/S+D+P+M/S+D+P+R.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

	Existent (mp)	Propus (mp)	%
S - teren PUZ	31947,2		100,0
S- parcele private	30757,3	29598,9	92,65
Drum – str. Sergiu Celibidache	771,0	1420,0	4,45
Spațiu verde public	418,9	929,2	2,90

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{admis} ptr L1r	25,0 %
CUT _{admis}	0,4

Regimul de înălțime maxim admis S+P+E+M.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața parcelei generatoare PUZ, 2204,00 mp, CF 127177:

Suprafața trecută în proprietatea publică 211,50 mp

Suprafața rămasă în proprietatea privată 1992,50 mp

Parcela I – 726,10 mp

Parcela II – 616,70 mp

Parcela III – 649,60 mp

Pentru bilanțul zonei generatoare PUZ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim}	25,0 %
CUT _{maxim}	0,4

Regimul de înălțime maxim propus S+P+E+M.

În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale. Conform adresei emise de către APĂ CANAL SIBIU SA, nr.16713/28.11.2022, pe str. Sergiu Celibidache există rețele publice apă – canal: apa PE 90 mm, canalizare menajeră PVC 315 mm și canalizare pluvială PVC 315 mm situate la cca 40 m.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate pentru întocmire PUZ, nr. 24 din 15.09.2020 de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe unifamiliale individuale în regim izolat în zonă;

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de viitoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

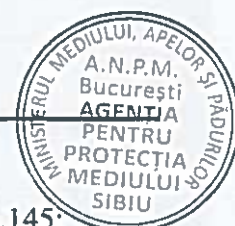


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Pentru plan a fost emisă Notificare – Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 927/19.12.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1246/22/SU-SB din 11.11.2022, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea Notificării – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 927/19.12.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu și anume:

- la stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zonă (centura ocolitoare sau alte surse potențiale de disconfort), cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de siguranță și de protecție a autostrăzii, cât și a principiului celui mai vechi amplasament;

- racordarea construcțiilor propuse la sistem centralizat sau individual de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);

- racordarea la sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);

- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la o distanță de minim 10 metri de ferestrele locuințelor (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 4);

- amenajarea spațiilor pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zonă, la distanța de minimum 5 metri de ferestrele camerelor de locuit (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 4);

- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate (Ord. MS nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- 119/2014 art. 3).

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor solicita și obține toate avizele menționate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria municipiului Sibiu;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 02.06.2022 și 07.06.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 17.01.2023 și pe site – ul A.P.M Sibiu 11.01.2023).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
consilier Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

