



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1810 / 01.02.2023.

Referitor dosar nr. 11763/4083/22.06.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 06 din 01.02.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **ISTRATE STELIAN** cu domiciliul în comuna **Turnu Roșu**, sat **Turnu Roșu**, nr. **312 B**, județul **Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 11763 din data 22.06.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 22461 din 21.12.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic de Detaliu – “ Construire locuință”, propus a fi amplasat în comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, intravilan, FN, CF: 102180, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.1451

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





# 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor **ISTRATE STELIAN** în suprafață de 842 mp, situat în intravilanul comunei Turnu Roșu, conform PUG Turnu Roșu, și RLU aferent proiect nr. 13.04/2002 aprobat prin HCL nr. 63/2004, prelungit cu HCL nr. 22/2021, destinații admise: locuințe individuale, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe, cât și funcțiuni complementare.

Terenul studiat se află în partea de sud-est a localității, în afara vetrei satului, cu acces din drum de exploatare existent.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune realizarea unei locuințe individuale care se va încadra într-un POT maxim de 30% și va avea un regim de înălțime maxim P+1.

Sistem de coordonate STEREO 70

Nr. crt	X	Y
1	445679	460173
2	445740	460207
3	445744	460203
4	445679	460164

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANT TERITORIAL PENTRU TEREN

	EXISTENT (mp)	PROCENT	PROPUS (mp)	PROCENT
Suprafata construita	0	0,00	252,60	30
Suprafata spatii verzi	0	0,00	463,40	55,06
Suprafata dalata pietonala si auto	0	0,00	100	11,88
Suprafata reglementata urbanistic in vederea cedarii catre domeniul public(conf. procedurilor legale) cu destinata drum acces	0	0,00	26,00	3,08
<b>Total</b>	<b>842</b>	<b>100</b>	<b>842</b>	<b>100</b>

Alimentarea cu apă se poate realiza prin extinderea rețelei de apă conform aviz amplasament nr. 255/06.12.2022 emis de S.C. Apă Canal Turnu Roșu S.R.L. Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- aviz amplasament nr. 1C/ST-SB lr./1Z22, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;
- punctul de vedere nr. 8791 din 12.12.2022, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- notificări nr. SB - 21258/23.11.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- aviz amplasament nr. 225/06.12.2022, emis de S.C. Apă Canal Turnu Roșu S.R.L.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679









**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.11.2022 și 25.11.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 20.01.2023) și pe afișat la sediu A.P.M. Sibiu în 16.01.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian ȘIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679