



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2395/10.01.2023

Referitor dosar nr.: 19609/12977/08.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 08 din 10.02.2023

Ca urmare a notificării depuse de **MĂRCOIU MARIA** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Gențianei, nr. 17, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 19609 din data 08.11.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Parcelare și construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, împrejmuire și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în **comuna Șura Mare, sat Șura Mare, nr. CF: 101890, nr. cad. 101890, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **MĂRCOIU MARIA** este situat în intravilanul localității Șura Mare, în partea sud vestică a comunei.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 5/22.09.2021 are o suprafață de 7177 mp, compus din 3177 mp teren arabil și 4000 mp curți, construcții. Accesul la amplasament se realizează din strada Sibiului, comuna Șura Mare. Se propune realizarea unui drum cu două sensuri de circulație, suprafața terenului alocat pentru realizarea acestuia este de 1405,14 mp.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie parcelarea în 17 loturi (16 curți, construcții + 1 drum) în vederea construirii de imobile cu funcțiunea locuințe individuale sau cuplate, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe sau funcțiuni complementare. Se pot construi și spații cu destinația comerț și prestări servicii nepoluante.

Regimul de înălțime maxim admis este de 3 niveluri (P, S+P, D+P, S+P+M)

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROBUS	
	[mp]	[mp]	%
Suprafață teren	7177	7177	100,00
Locuințe individuale, izolate sau cuplate, funcțiuni complementare și anexe	0	2308,75	40,00
Alei pietonale	0	720,00	12,47
Zonă alei auto și/sau parcare	0	400,00	6,93
Zonă verde	0	2343,11	40,60
Teren care se amenajează drum auto privat	0	1405,14	19,58
TOTAL	7177	7177	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim	Propus
POT	0 %	40%	40%
CUT	0	0,9	0,9

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.



Planul nu se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; realizarea acestuia nu necesită solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor, conform punctului de vedere exprimat în scris de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 2324/25.03.2022.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Amplasament nr. 32700 din 20.12.2021, emis de către S.C. APĂ CANAL S.A, cu următoarele condiții:

- pe str. Sibiului există rețele publice ap-canal: rețea apă PE 110 mm, rețea de canalizare menajeră cu lungimea de 400 mm;
- proiectul va conține realizarea pe strada privată propusă, de rețele apă-canal dimensionate pentru deservirea tuturor consumatorilor cu acces din strada privată care se vor delimita prin cămin de apometru respectiv cămin de racord, pozate la limita dintre strada privată și strada Sibiului;
- bransamentul de apă și racord de canalizare menajeră ale imobilelor propuse se vor racorda la rețelele de pe strada privată;
- evacuarea apelor din incintă va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale;
- se interzice deversarea în racordul de canalizare menajeră a apelor pluviale. Apele pluviale din incintă se vor gestiona local prin colectarea în bazine, evacuate spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate, spre rigola stradală;
- se interzice racordarea directă a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 5/22.09.2021 de către Primăria Comunei Șura Mare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- se propune lotizare cu funcțiunea de locuire – L1;
- detalierea accesului pe teren, ameliorând accesibilitatea și funcționalitatea;
- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T., Hmax.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă notificarea nr. 813/07.12.2021 de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
 - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea tuturor condițiilor impuse prin Notificare Asistență de specialitate de Sănătate Publică nr. 813/07.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea tuturor condițiilor impuse prin Avizul favorabil nr. 376/U/09.12.2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 14.12.2021 și 17.12.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 23.01.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 30.01.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

