



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2450 / 10.02.2023

Referitor dosar: 16558/5940/13.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 9/10.02.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SC GOLDSTAR IMPEX SRL**, cu sediul în comuna Orlat, nr. 839, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **16558** din **13.09.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2021 și 26.01.2023 că **“Construire locuințe cuplate P+E”**, propus a fi implementat în județul Sibiu, comuna Orlat, FN, CF nr. 101068, CF 104766, nr. cad. 101068, 104766, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal are drept scop reglementarea parcelelor, în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 16640/19.07.2022, emis de Consiliul Județean Sibiu. Conform certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu destinația existentă: terenuri aflate în circuitul agricol - categoria de folosință arabil. Cele 2 parcele generatoare PUZ se învecinează la est și vest cu drumuri de exploatare; sud și nord parcele liber de construcții și sunt amplasate în extravilanul localității Orlat. Accesul principal se realizează din drumul județean DJ 106E.

Prin întocmirea planului urbanistic zonal se creează cadru pentru construirea a 7 imobile locuințe cuplate, respectiv 14 unități locative, cu regim de înălțime maxim propus P+1E. Conform memoriului de prezentare există rețele de alimentare cu apă și canalizare pe DJ 106 E la care se vor racorda viitoarele unități locative.



Prin PUZ se propune completarea arterelor de circulație existente.

Terenul supus reglementării are o suprafață de 6153 mp .

Zonificare funcțională: funcțiunea principală propusă este cea de locuire

Bilanț teritorial propus:

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafață totală terenuri	6153,00 mp	
Suprafață propusă spre cedare	1640,24 mp	
Suprafață teren rămasă după cedare	4512,76 mp	100
Teren propus pentru construcții	1579,47 mp	35
Circulații auto (parcări) și pietonal	1579,47 mp	35
Zonă verde	1353,82 mp	30

Regim de înălțime: P+1E

POT maxim admis: 35%

CUT maxim admis 0,8

Hmaximă la coamă = +10 față de $\pm 0,00$

Hmaximă la cornișă = +7,00 m față de $\pm 0,00$

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:*

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program: din documentația prezentată nu rezultă probleme de mediu relevante pentru plan.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 676/26.09.2022, prin care se specifică faptul că proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, cu respectarea următoarelor cerințe:

- platformele destinate depozitării recipientilor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanța de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform Ordinului M.S. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, litera c);
 - la parterul clădirilor de locuit sau structuri similare conform documentației cadastrale cum sunt demisolul, parterul înalt sau mezaninul pot fi amplasate/amenajate unități comercial/unități de prestări servicii care prin natura activității lor să nu creeze riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf; fum , gaze toxice sau iritante, etc; obiectivele care produc disconfort sau Riscuri pentru sănătate se amplasează numai în clădiri separate.
 - racordarea construcțiilor propuse la sistemul centralizat sau individual de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;
 - racordarea la sistemul de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului de plan:

- titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus (înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 16558/13.09.2022 și completările ulterioare), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul are obligația respectării tuturor avizelor, emise de celelalte autorități;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare
- titularul are obligația respectării legislației de mediu în vigoare;
- titularul are obligația respectării distanțelor față de obiectivele din zonă prevăzute prin Ordinul Ministerului Sănătății 119//2014, cu modificări și completări ulterioare .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 30.08.2022 și 02.09.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 31.01.2023) și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 26.01.2023.

Pe parcursul mediatizării planului nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT
consilier Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;