



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2476/13.02.2023

Referitor dosar nr. 17736/6420/04.10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 10 din data de 13.02.2023

Ca urmare a notificării depuse de **CALOTĂ – POPA OCTAVIAN și CALOTĂ- POPA DARIA** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Aleea Șelimbăr, nr. 5, sc. A, et. mansardă, ap. M2, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 17736 din data 04.10.2022, în baza:

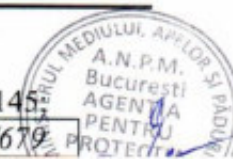
- *HG nr. 1000/2012 cu modificările și completările ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Construire casă de vacanță, brânșamente utilități și împrejmuire”, propus a fi amplasat în comuna Râu Sadului, str. Principală, CF: nr. 100752, nr. top. 222/1, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **CALOTĂ – POPA OCTAVIAN** și **CALOTĂ – POPA DARIA** este situat în zona de sud-vest a comunei Râu Sadului, în intravilanul localității, la circa 400 de metri de strada principală din comuna Râu Sadului, respectiv drumul județean DJ 105G.

Accesul la amplasament se realizează prin intermediul unei străzi neamenajate, care pornește din zona drumului principal și urcă de-a lungul Văii lu Ivan.

Zona de reglementare stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 69/III – A- 3 din 10.02.2022 are o suprafață de **1713 mp**, suprafață generatoare PUZ, cu categorie de folosință actuală teren. Situație propusă: construire casă de vacanță, brânșamente utilități și împrejmuire. Destinații admise conform PUG și RLU aprobat: se pot autoriza- zonă de locuit cu clădiri de tip vilă, locuințe sezoniere, case de vacanță, construcții cu scop turistic, construcții cu volume și gabarite care se încadrează în specificul zonei de munte.

Prin tema planului se dorește construirea unei case de vacanță cu regim de maxim de înălțime S+P+1E/M.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ STUDIATĂ			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ	
	[mp]	[mp]	%
Suprafață teren	1713		
Suprafață casă de vacanță	0	589,1	35
Spații verzi în interiorul parcelei	0	673,2	40
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei	0	420,8	25
Circulații pietonale/carosabile publice – cedate comunei Râu sadului		30,0	
Total după cedare		1683,0	
TOTAL		1713,0	

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim propus
POT	0 %	35%



CUT	0	0,8
-----	---	-----

Planul se suprapune cu perimetrul ariei naturale protejate ROSAC0085 Frumoasa. Coordonatele amplasamentului pe care se implementează planul sunt prezentate în sistemul național de proiecție Stereo 1970 după cum urmează:

X	Y
425203	457605
425223	457625
425247	457638
425260	457605

Pentru plan a fost emis Avizul de favorabil nr. 190/ST-SB/29.12.2022, de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritoria Sibiu.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursa proprie – puț forat.

Apele menajere rezultate vor fi colectate și deversate într-un bazin vidanjabil etanș subteran.

Apele pluviale se vor dirija la suprafața terenului prin rigole carosabile și se vor dirija spre rigola stradală existent.

Apele pluviale provenite de pe construcții se vor dirija spre zonele verzi din jurul imobilului.

Pentru plan a fost emis punctul de vedere exprimat în scris de Administrația bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 8803/12.12.2022 conform căruia: nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire apelor.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua stradală existentă în zonă.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 69/III-A-3 din 10.02.2022;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Se respectă solicitările temei de program de realizare a unei zone cu funcțiune zonă de locuit cu clădiri de tip vilă, locuințe sezoniere, case de vacanță, construcții cu scop turistic, construcții cu volume și gabarite care să se încadreze în specificul zonei de munte.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit; planul nu va influența negativ starea de conservare a speciilor pentru care a fost constituită aria natural protejată



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică, conform adresă nr. SB-18926/03.11.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
 - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: planul Urbanistic Zonal și implementarea proiectului subsecvent nu vor conduce sub nicio formă la afectarea stării actuale de conservare a capitalului natural de interes comunitar pentru care a fost desemnat **situl NATURA 2000 ROSAC 0085 Frumoasa**.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul Favorabil nr. 190/ST-SB/29.12.2022, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, serviciul Teritoria Sibiu.
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 28.09.2022 și 03.10.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 06.02.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 01.02.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

