



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2484 / 13.02.2023

Referitor dosar nr: 18650/6754/19.10.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11 din 13.02.2023**

Ca urmare a notificării depuse de **GHERMAN ANDREI și proprietarii** cu sediu în Cisnădie, str. Unirii, nr.60A, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18650/6754/19.10.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 21.12.2022;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe, împrejmuire teren și branșamente utilități, propus în în loc. Cisnădie, str. Muncel, f.n., CF 112864, 112866, 112880, 110850, 112865, 112881, 112867, 112879, 112871, 112878, 112873, 112868, 112874, 112869, 112875, 112862, 112870, 112882, 112863, 112860, 112877, 112876, 112876, 112872, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 13.048 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea solicitanților (Gherman Andrei, Turcu Ionuț, Bucureșteanu Mihaela, Nuță-David Eduard, David Nicolae, Bungărzan Adrian, Ponea Aurel, Chiș Nicolae, Kostlinger Ramona, Georgescu Mihai, Luca Ștefan, Vișa Ciprian, Țăranu Daniel), în categoria de folosință actuală fâneață.

Planul creează cadrul pentru construirea 23 locuințe individuale, cu regim redus de înălțime P+E+M/R S+P+E, (h maxim la coamă 10 m), 46 locuri de parcare, cedare teren pentru lărgirea drumului de exploatare existent, pentru acces la fiecare parcelă – drum cu lățimea totală de 8,5 m (cu legătură la str.Muncel și drum de exploatare canal 2788/2). Pentru utilități se propune extinderea rețelelor de energie electrică, alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere existente pe str. Muncel. Apele pluviale vor fi gestionate local prin bazine de retenție, drenuri de adâncime sau spre zonele verzi, ale incintei.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	13.048	0	0
Suprafață cedată pentru străzi de acces	0	339	-
Suprafață rămasă după cedare	-	12.709	100
S construită	0	4.448	35
S circulației auto și pietonale, parcări	0	1.906	15
Spații verzi	13.048	6355	50
Total zonă reglementată	13.048	13.048	-

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	35 %
CUT	0,0	0,9

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament nr. 7296/23.08.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea de asistență de specialitate nr. 223/08.04.2022 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 1238/22/SU – SB din 02.11.2022, emis de I.S.U. Sibiu, punctul de vedere nr. 293/13.01.2023, emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Cisnădie, UTR L2, subzona locuințelor individuale și colective mici, situate în noile extinderi;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 179600/27.10.2021 de către Primăria Cisnădie.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 223/08.04.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitanților planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (14.10.2022 și 17.10.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 02.02.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 27.01.2023.

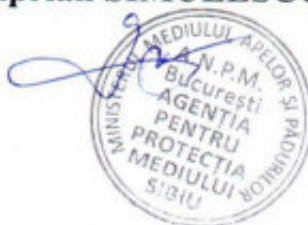
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

