



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 253 / 13.02.2023

Referitor dosar: 17735/6419/04.10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 12/13.02.2023

Ca urmare a notificării depuse de **OCTAVIAN BĂISAN**, din municipiul **Târgu Mureș**, str. **Avram Iancu**, nr. **33**, ap.2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **17735** din **04.10.2022** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2022 și 26.01.2023 că **Planul Urbanistic Zonal – construire de locuințe individuale cu regim de înălțime și introducere în intravilan a suprafețelor extravilane** ale parcelelor CF nr. 113634, nr. 113635, nr. 113636, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal are drept scop reglementarea parcelelor, în conformitate cu PUG și RLU Cisnădie aferente zonei L2 – *subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2 în lotizări/parcelări noi*. Conform certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie folosința actuală a terenului este de curți-construcții, acesta fiind situat în intravilanul orașului Cisnădie, în proximitatea satului Cisnădioara, strada Silvicultorilor, la aprox. 1,5 km de centrul satului, județul Sibiu. Terenul are o suprafață de 6110 mp, cuprinde patru parcele pe care se intenționează construirea a patru locuințe individuale cu regim mic de înălțime.



Accesul se realizează din strada Silvicultorilor, la acest moment segmentul străzii ce deservește cele 4 loturi de teren, care fac obiectul PUZ-ului nu este amenajat, acesta având practic caracter de drum de exploatare. Terenurile cu care perimetrul se învecinează nu sunt edificate. În zonă există parcele edificate, la o distanță de aproximativ 150 m, funcțiunea predominantă fiind locuirea, reprezentată în exclusivitate de locuințe individuale. În zonă nu există rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale).

Prin propunerea de dezvoltare urbanistică se prevede modernizarea străzii Silvicultorilor, astfel că se vor ceda primăriei Cisnădie suprafața totală de 360 mp în vederea asigurării amprizei drumului.

Pentru alimentarea cu apă se propune puț cu hidrofor și micro stație de epurare/locuință.

Zonificare funcțională: funcțiunea principală propusă este cea de locuire

Bilanț teritorial propus:

| Zone funcționale | Nr. loturi | Suprafața existentă (mp) | Suprafața propusă (mp) | Nr. loturi | % |
|--|------------|--------------------------|------------------------|------------|---|
| curți construcții | 4 | 6110 | | 0 | |
| locuințe individuale | | | 1438 | 4 | |
| spații verzi în interiorul parcelei | | | 2013 | | |
| platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei | | | 2301 | | |
| Total parcele curți construcții | | | 5752 | | |
| Circulații publice | 1 | 266 | 626 | 5 | |
| TOTAL | | | 6378 | | |
| Suprafețe de teren cedate | | | 360 | | |

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* prin planul urbanistic zonal s-a propus o soluție provizorie de alimentare cu apă și canalizare până la realizarea sistemului centralizat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 806/07.11.2022;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului de plan:

– titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus (înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 11527/20.06.2022 și completările ulterioare), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

– respectarea tuturor avizelor, emise de celelalte autorități;

– respectarea prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 28.09.2022 și 03.10.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 02.02.2023) și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 26.01.2023.

Pe parcursul mediatizării planului nu au fost înregistrate observații din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, fiecare având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT
consilier Mihaela CERCIU**

