



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2624/13.02.2017

Referitor dosar 23222/29.11.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 10 din 10.02.2017

Ca urmare a notificării depuse de **SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Putnei, nr. 19B, înregistrată cu nr. 23222 din 29.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2016, că Planul Urbanistic Zonal: "Alipire terenuri, construire locuințe individuale alipite, rețele hidroedilitare, bransamente utilități, dezlipire" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Haralamb Georgescu, Fn, C.F. 107211, 107212, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

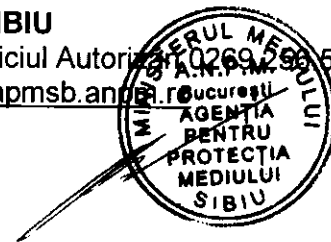
Planul creează cadrul pentru construirea a 9 locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M/Er (115 apartamente și 180 locuri de parcare), 14 locuințe individuale cu regim de înălțime P+M/Er, corp de clădire dedicat activităților comerciale și servicii, o grădiniță, pe un teren în suprafață de 19.300 mp, cu folosința actuală de teren arabil, proprietatea titularilor SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL. Terenul este situat în intravilanul localității Cisnădie, înscris în C.F. nr. 107211, 107212, conform Certificatului de Urbanism nr. 464 din 13.06.2016, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață studiată	19.300	
Suprafața terenului cedat domeniului public	2.705	
Suprafața construită	7.463	45

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Licențe: 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Circulații rutiere și pietonale, parcări	4.201	25
Zona verde	5.042	30

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	45%
CUT	0	1.3

Pentru plan a fost emis avizul nr. 529/24.11.2016 de către S.C. Acvapur-Dam SRL, pentru alimentarea cu apă și preluarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale, iar pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza racord la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 464 din 13.06.2016, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.11.2016 și 28.11.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 31.01.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 30.01.2017.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>