



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 3359 / 21.02.2017  
Referitor dosar 24437/21.12.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 11 din 20.02.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **GIURCĂ ADRIAN ȘI PROPRIETARII** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Intrarea Siretului, nr. 3, înregistrată cu nr. 24437 din 21.12.2016 și a completărilor cu nr. 1294/27.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2017, că Planul Urbanistic Zonal: “ **PUZ - „Întocmire PUZ pentru construire locuințe individuale”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Sibiului Fn, CF 107415, 107213, 107263, 107262, 106605, 106795, 107414, 107357, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

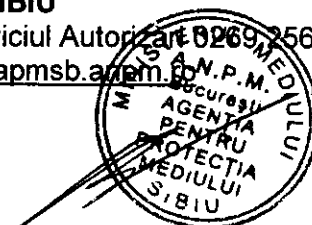
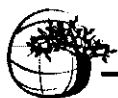
Planul creează cadrul pentru construirea de 16 locuințe individuale și 10 locuințe cuplate cu regim de înălțime P+2E (52 locuri de parcare) pe un teren în suprafață de 16.900 mp, cu folosința actuală de teren arabil, proprietatea titularilor **GIURCĂ ADRIAN ȘI PROPRIETARII**. Terenul este situat în intravilanul localității Cisnădie, înscris în C.F. nr. 107415, 107213, 107263, 107262, 106605, 106795, 107414, 107357, conform Certificatului de Urbanism nr. 840 din 25.10.2016, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață studiată	16.900	
Suprafața construită	6448	38
Carosabil, trotuare	2570	15
Alei, terase	650	4
Locuri de parcare	650	4
Zona verde	6581	39

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizare 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	45%
CUT	0	1.3

Alimentarea cu apă potabilă se va branșa la rețeaua existentă din zonă conform avizului nr. 568/21.12.2016 emis de către S.C. Acvapur-Dam SRL, iar canalizarea apelor uzate menajere se va racorda la rețeaua existentă din zonă conform avizului nr. 30870/10.01.2017, emis de către SC APĂ-CANAL SA Sibiu. Alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza racord la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 132235 din 04.11.2015, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):  este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

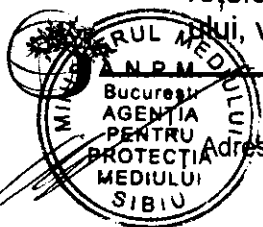
– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

– rețelele de apă-canal, branșamentele de apă și racordurile de canalizare din incinta PUZ-ului, vor fi în întreținerea și exploatarea beneficiarilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.12.2016 și 09.12.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 09.02.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 08.02.2017.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICH**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>