



Nr. 3387/21.02.2017  
Referitor dosar 15251/19.07.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 12 din 20.02.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **TABOUY JULIEN** din municipiul **Sibiu**, str. **Tractorului**, nr. **28**, ap. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **15251** din **19.07.2016** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.01.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Zonă de urbanizare – zonă mixtă** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzii Tractorului, FN, județul Sibiu **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, situată în intravilanul municipiului Sibiu, ca zonă rezidențială și prestări servicii, a rezultat din dorința investitorilor de a construi două locuințe unifamiliale, precum și din aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei. Parcela care a generat PUZ-ul este înscrisă în CF 121924, având suprafața de 800 mp, proprietar Tabouy Julien.

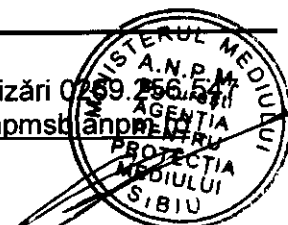
Zona studiată prin PUZ, aflată în partea de nord-vest a orașului, în cartierul Țigłari, are o suprafață de 14729,00 mp, fiind încadrat în UTR UM - Zona de urbanizare – zonă mixtă în cadrul PUG Sibiu. Pe amplasament se află diverse construcții, terenul având destinația de teren arabil și teren de construcții. Este propusă eliminarea construcțiilor parazitare cu caracter semiindustrial precum și zonele de parcare autoturisme/utilaje scoase din uz de pe strada Tractorului. Prin PUZ se propune construirea unui ansamblu de 58 imobile, cu regim de înălțime P+M+E, în sistem de cuplare câte 2 sau 4 case, incluzând și imobilului de la nr. 11 existent. Se va asigura un număr de 106 locuri de parcare auto, câte 2 pentru fiecare casă. Este propusă amenajarea străzii Tractorului precum și a drumurilor existente, cu cedarea unei suprafețe de 5233,50 mp din toate proprietățile existente.

Pentru acest PUZ a fost eliberat avizul de oportunitate nr. 5 din 11.03.2016 de către Primăria municipiului Sibiu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform avizului PUZ nr. 11237/19.12.2016, emis de SC Apă-Canal SA Sibiu în prezent zona cuprinsă între str. Țiglarilor-Tractorului-Calea Șurii Mici este deficitară în echiparea cu rețele de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială. Pentru alimentarea cu apă este necesară prelungirea rețelei de apă existentă în zona liniilor CF pe toată lungimea străzii Tractorului, rețea care se va inela în viitor cu rețele proiectate pe str. Tractorului și str. Calea Șurii Mici. Pentru canalizare menajeră este necesară înlocuirea rețelei de canalizare existentă, până în zona liniilor CF cu o rețea de canalizare pozată la o adâncime corespunzătoare astfel încât aceasta să se poată prelungi până în capătul străzii Tractorului. Extinderea rețelelor de apă și canalizare pentru zonele de dezvoltare pentru care se eliberează certificate de urbanism pentru construcții, cade în sarcina Primăriei Sibiu. Ulterior fiecare incintă se va racorda la rețelele de apă și canalizare.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Bilanț urbanistic existent:

Suprafața terenului studiat = 14279,00 mp,  
Suprafața construită existentă = 600,78 mp,  
Suprafața construită desfășurată existentă = 1186,83 mp,  
POT existent = 4,079%  
CUT existent = 0,08.

Bilanț urbanistic propus:

Suprafața terenului studiat = 14279,00 mp,  
Suprafața construită propusă = 4244,00 mp,  
Suprafața construită desfășurată propusă = 11077,00 mp,  
Spații verzi (17,235%) = 2538,00 mp  
Alei, terase exterioare carport din dale beton = 2713,00 mp  
Străzi, alei acces auto din asfalt = 5233,50 mp  
POT propus = 29,5%  
CUT propus = 0,75  
POT maxim propus = 30,0%  
CUT maxim propus = 0,8.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism nr. 881 din 13.05.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu, valabil până la data de 12.05.2017; avizul de oportunitate nr. 5 din 11.03.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu; avizul nr. 11237 din 19.12.2016 eliberat de SC Apă-Canal SA Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- modernizarea și reabilitarea fondului deja construit existent,
- accentul preponderent pe funcțiuni rezidențiale,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic Zonal prevede eliminarea construcțiilor parazitare care se găsesc pe teren de-a lungul străzii Tractorului, viabilizarea zonei printr-o rețea de străzi/utilități nou propuse și construirea unui ansamblu de clădiri dispuse pe parter, etaj și mansardă, având destinația de locuințe pentru uz familial;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.07.2016, 15.07.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 09.02.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 25.01.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Ștefan NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HASEGAN**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>