



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr: 1083/25.01.2017

Referitor dosar 23371/06.12.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 25.01.2017

Ca urmare a notificării adresate de **Prim. mun. Mediaș**, cu sediul în Str. Piața. C. Coposu, Nr. 3, Mediaș, Județul Sibiu, , privind **Planul Urbanistic Zonal – Extindere cimitir** în municipiul Mediaș str. Păcii FN, CF 109963, 111717, 111718 nr. top 4604/3, 4588/2, 4625/1 înregistrată la APM Sibiu cu nr. 23371/06.12.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

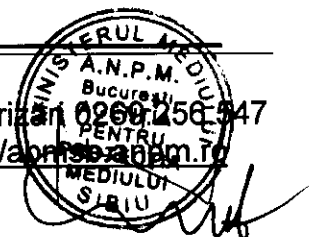
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2017, a completărilor depuse la documentație cu nr. 24173 din 19.12.2016
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Permise nr. 0269.456.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul Urbanistic Zonal - Extindere cimitir, în municipiul Mediaș str. Păcii FN, CF 109963, 111717,111718 nr. top 4604/3, 4588/2, 4625/1 titular Prim. mun. Mediaș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, adiacent la sud actualului cimitir, pe terenurile identificate prin CF: 109963, 111717, 111718, nr. top 4604/3, 4588/2, 4625/1 în suprafață totală de 22600 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 597 din 09.11.2015 prelungit până la data de 09.11.2017, emis de Primăria Municipiului Mediaș.

Zona studiată se află în zona pentru gospodărie comunală GC și perdele de protecție, și are ca proprietar Statul Român respectiv orașul Mediaș, actualmente cu categoria de folosință pășune. Terenul de învecinează cu:

- la nord – teren cu plantații arbori, arbuști, cimitir Penticostal
- la sud- teren cu plantații arbori, arbuști, fost trup intravilan de locuințe
- la vest - teren cu plantații arbori, arbuști – perdea de protecție pentru zone de locuințe
- la est – cale de circulație publică, cimitirul actual

Având în vedere cele două tipuri de aranjare a locurilor de veci (simplu sau cuplat) și suprafața totală destinată acestora, se poate estima oținerea unui număr de cca 2400 /2500 de noi locuri de veci prin această dezvoltare urbanistică.

Cimitirul va fi bordat pe toate laturile de o fâșie verde de protecție cu lățimea de 3 m, acolo unde nu este învecinat tot cu zona de cimitir. Circulația în zonă este asigurată din str. Păcii din care debușează actualul drum de exploatare care face legătura dintre zona studiată și celelalte unități teritoriale de referință din zonă. Aleile pietonale vor fi tratate cu material permeabil: pavele înierbate sau agregate cu granulație medie, acolo unde pantele permit.

Zona studiată poate fi racordată la rețelele utilitare ale municipiului Mediaș. Pentru plan s-au obținut avizele emise de: SC APA TÂRNAVEI MARI SA (nr. 10092/23.11.2016), SC E ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA (nr. 6026482016/28.11.2016), SC ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD SA (nr. 70201618401/21.11.2016)

Zona de studiu a PUZ-ului, cuprinde următorul bilanț teritorial:

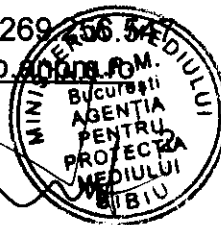
Destinația	Suprafață (mp)	Procente (%)
Suprafață construită propusă (dotări specifice)	200,00	0,88
Suprafață locuri de veci	7800,00	34,51
Suprafață carosabil/parcaje	1300,00	5,75
Suprafață alei pietonale	3300,00	14,60
Spații verzi amenajate	9000,00	39,82
Amenajări funciare (zid de sprijin)	480,00	2,12
Teren liber	520,00	2,30
Total	22600,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.653

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	1 % pentru construcții și 50% pentru locuri de veci
CUT	0,15

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Mediaș. Pentru plan a fost emisă Hotărârea Consiliului Local din 22.11.2016 privind propunerea de avizare a Planului, emisă de Municipiul Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru extinderea cimitirului actual

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 597 din 09.11.2015 prelungit până la data de 09.11.2017, emis de Primăria Municipiului Mediaș și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu. Pentru plan a fost emis Avizul de amplasare în parcelă nr. 979/16/SU-SB din 05.12.2016 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu și Notificare nr. 765/12.12.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor;* planul prevede extinderea unui cimitir existent;

c) *natura transfrontalieră a efectelor;* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* pentru plan a fost obținut avizul emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* local la nivelul amplasamentului

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare
- respectarea tuturor avizelor emise pentru plan

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.12.2016 și 18.12.2016), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar 12.01.2017 și pe site APM Sibiu în data de 11.01.2017)

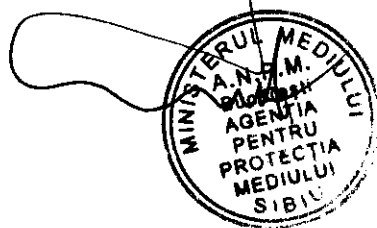
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate:

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>