



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

NR. 1496/30.01.2017

Referitor dosar 23628/09.12.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 7 din 30.01.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **ENROM MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Str. Constantin Noica, Nr. 34, Sibiu, Județul Sibiu, prin Marchian Miruna, privind planul **PUZ – Construire cămin de bătrâni P+E, tip hotel, prevăzut cu servicii medicale, împrejurire, brânșamente**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 23628/09.12.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.01.2017**, a completărilor depuse la documentație cu nr. 240/09.01.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizări  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Planul PUZ – Construire cămin de bătrâni P+E, tip hotel, prevăzut ce servicii medicale, împrejmuire, bransamente, titular ENROM MANAGEMENT SRL, prin Marchian Miruna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul creează cadrul pentru construirea unui cămin de bătrâni cu regim de înălțime P+E tip hotel. Terenul, în suprafață de 12900 mp, este situat în intravilanul comunei Șura Mică, înscris în C.F. nr. 105095, cu drept de folosință a titularului în baza Contractului nr. 14/29.11.2016. Conform Certificatului de Urbanism nr. 139 din 28.11.2016, eliberat de Primăria Șura Mică, folosința actuală fiind teren arabil.

Accesul pe amplasament se face din DJ 106 B Sibiu – Ocna Sibiului.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață existentă (mp)	Suprafață propusă (mp)	Procent propus
Suprafață construită	-	5160,00	40,00 %
Suprafață circulații auto și parcaje	-	4063,50	31,50 %
Suprafață circulații pietonale	-	1548,00	12,00 %
Spații verzi	12900,00	2128,50	16,50 %
<b>TOTAL</b>	<b>12900,00</b>	<b>12900,00</b>	<b>100,00 %</b>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0	40%
CUT	0	1

Conform Avizului nr. 29088/20.12.2016 emis de către S.C. Apă – Canal S.A. Sibiu se va realiza cuplarea rețelei interne de alimentare cu apă la căminul de vane existent în dreptul cartierului EVA RESIDENCE aflat în apropierea amplasamentului planului. Prin aplicația POIM derulată în perioada 2015 – 2020 pentru localitatea Șura Mică se va realiza o nouă conductă de aducțiune cu rezervor de înmagazinare apă și rețele de distribuție care va cuprinde și zona de amplasare a planului. Pentru deversarea apelor uzate menajere se va realiza un bransament la rețeaua existentă în zona cartierului EVA RESIDENCE.

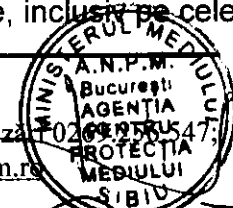
Pentru plan au fost emise următoarele avize:

- Aviz de Oportunitate nr. 6696/05.12.2016 emis de către Compartimentul Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Șura Mică;
- Notificare nr. 778/16.12.2016 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Jud. Sibiu;
- Aviz ANIF nr. 53/27.12.2016;
- Aviz favorabil nr. 46/2016 emis de către Direcția pentru Agricultură Jud. Sibiu;
- Aviz de principiu nr. 34446/1093/11.01.2017 emis de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 983/16 SU-SB/20.12.2016 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizații  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



în care se integrează sau care derivă din ele;

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Șura Mică, aprobat prin H.C.L. nr. 02/21.01.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea economică a zonei prin activități cu caracter social și servicii;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus, se are în vedere refacerea zonelor de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 139 din 28.11.2016, emis de către Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – efecte reversibile, de scurtă durată pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul determină utilizarea unei suprafețe reduse, la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

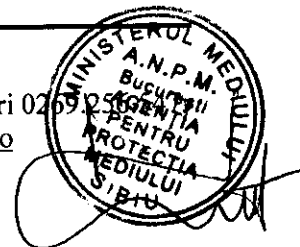
– respectarea condițiilor din Avizul nr. 29088/20.12.2016 emis de către S.C. Apă – Canal S.A. și din Avizul ANIF nr. 53/27.12.2016;

– respectarea prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



integrat de cadastru și carte funciară

**Obligațiile titularului:**

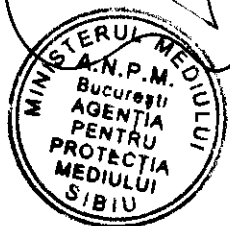
– respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 06.12.2016 și 09.12.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 20.01.2017 și pe site APM Sibiu în data de 18.01.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 pagini. 1 ex. pentru titular, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ionel Stelian NAȚCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT**  
**Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653, Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax :0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>