



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.

Referitor dosar nr. 17517/24.08.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Network Wide Logistics**, cu sediul în Str. Stefan cel Mare, Nr. 193, Sibiu, Judetul Sibiu, , înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17517/24.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.05.2017, că proiectul „**Construire hală de producție, depozitare și spații administrative, împrejmuire, amenajări și bransamente**” propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 197A (CF 104258, nr. top 2726/2/1) **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: proiectul de investiție este amplasat în Cartierul Gușterița, str. Ștefan cel Mare, nr. 197A, Sibiu și are suprafața totală de 86846 mp.

Accesul pe amplasament se face de pe strada Podului racordată la strada Ștefan cel Mare.

Investiția propusă este reprezentată de construirea unei hale de producție, depozitare și spații administrative în mai multe etape. Prin proiect se propune construirea unei hale de producție și depozitare cu suprafața de 8176 mp, se vor amenaja alei carosabile/pietonale, parcări (226 locuri de parcare), platforme betonate, toate însumând suprafața de 37274,3 mp, se vor amenaja spații verzi în suprafața de 41549,7 mp. Hala propusă va fi amplasată în partea de sud a incintei, în zona de acces din str. Podului și va avea regim de înălțime parter.



Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua stradală de alimentare cu apă potabilă a municipiului Sibiu, conform Avizului de principiu favorabil nr. 20892/12.09.2016 emis de SC APĂ CANAL SA.

Canalizarea apelor de pe amplasament se va face în sistem separativ: apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare ape uzate urbane; apele pluviale convențional curate vor fi preluate de colectorul din incintă, urmând a fi deversate gravitațional în cursul de apă Cibin aflat în vecinătate; apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, provenite de pe căile de acces, platforme și parcări, vor fi deversate în rețeaua exterioară pluvială de ape convențional curate după ce, în prealabil, au fost trecute printr-un separator de produse petroliere.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în incintă, care urmează să se extindă..

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă pe amplasament care se va extinde.

Prepararea agentului termic se va realiza cu ajutorul centralelor termice alimentate cu gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte: proiectul propus reprezintă prima fază a unui ansamblu care va fi realizat prin extinderea halei de producție/depozitare și construirea de noi corpuri în funcție de necesitățile clienților care vor închiria spațiul;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșeuri:

- în perioada de realizare a proiectului vor rezulta deșeuri menajere, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri de ambalaje din plastic și hârtie-carton;

- în perioada de funcționare se vor genera deșeuri menajere și deșeuri specifice activităților de producție care urmează să se desfășoare;

e) emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort: în perioada de realizare a proiectului se va intensifica nivelul de zgomot și vibrații provenite de la utilajele de construcție; în faza de funcționare se vor lua măsuri de limitare a nivelului de zgomot la limita incintei;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite: se vor respecta normele de protecția muncii;

1. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu; proiectul se va amplasa pe un teren aflat în proprietatea Network Wide Logistics SRL situat în intravilanul municipiului Sibiu, într-o zonă cu folosință actuală: teren+construcții industriale și sediu administrativ și cu destinația: zonă de activități economice cu caracter industrial;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcuri și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică – nu este cazul;

g) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – redusă, în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 21 din 05.04.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de principiu favorabil nr. 20892/12.09.2016 emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- lucrările de construcție se vor realiza conform proiectului înaintat Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu; se vor respecta condițiile de realizare a proiectului prezentate în documentație;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului.



Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie se referă strict la construirea halei de producție și depozitare. La etapa de mobilare, funcție de specificul producției se va solicita și obține alt acord de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>