



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8237/02.05.2018
Referitor dosar nr. 21275/16.11.2017

AVIZ DE MEDIU SB 2/27.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de SC TOTAL NSA SRL, cu sediul în oraș Săliște, str. Andrei Șaguna, nr. 61, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21275/16.11.2017 și a completărilor ulterioare,

- în urma analizării documentelor transmise de către SC TOTAL NSA SRL;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu;
 - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de 16.04.2018, municipiul Sibiu, str. Rahovei, nr. 40, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu;
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de SC H&S ECO CONSULT SRL,
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în data de 18.04.2018;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **H.G. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: *Plan Urbanistic Zonal Schimbarea funcțiunii zonei din UVa în zonă cu funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice (Et) conform clasificării funcțiunilor din PUG Sibiu – Construire hipermarket*

promovat de: SC TOTAL NSA SRL,

în scopul: planul urbanistic zonal propus creează cadru pentru construirea unui hipermarket.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic Zonal - schimbarea funcțiunii zonei din UVa în zonă cu funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice (Et) conform clasificării funcțiunilor din PUG Sibiu – Construire hipermarket, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Sibiu, în zona de Sud a acestuia, terenul studiat este bordat la Nord – strada Alea Strei, Sud – Valea Săpunului, zonă de dezvoltare edilitară, coridor ecologic, Est – bază sportivă, Vest – alei auto și pietonale, domeniul public, locuințe

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare:

- schimbarea funcțiunii zonei din UVa în zonă cu funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice (Et) conform clasificării funcțiunilor din PUG Sibiu – Construire hipermarket.
- zona studiată în cadrul planului urbanistic zonal este de 50430,91 mp, iar parcela care a generat planul are o suprafață de 4441 mp și va fi destinată ca și zonă a spațiilor cu funcțiuni comerciale;
- alinierea construcțiilor cu o retragere de minim 5 m față de latura Vestică cea mai retrasă; realizarea unor perdele vegetale de protecție care să bordeze căile de acces dinspre zonele de locuit. Accesul la viitoarea construcție se va realiza din strada Calea Cisnădiei, unde se propune construirea unui sens giratoriu;
- pastrarea zonei de siguranță față de cursul de apă Valea Săpunului.

Echipare edilitară:

- *Alimentarea cu apă:* se va face prin eliberarea amplasamentului afectat de conducta existentă și relocarea acesteia pe terenul aparținând domeniului public;
- *Apele uzate menajere:* vor fi colectate prin racorduri individuale și evacuate în rețeaua de canalizare existentă prin curgere gravitațională; se va prelungi rețeaua de canalizare menajeră existentă din str. Calea Cisnădiei, aprox. 180 ml, aceasta va fi pozată pe marginea străzii;
- *Apele pluviale:* provenite de pe suprafața parcarilor și platformelor carosabile, vor fi preluate de o rețea de canalizare pluvială, în lungime de aprox. 25 ml, și trecute printr-un separator de produse petroliere cu filtru coalescent. Efluentul preepurat va fi evacuat în cursul de apă Valea Săpunului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- *Apele meteorice convențional curate*: rețeaua de canalizare pluvială va prelua apele meteorice de la baza burlanelor exterioare și le va conduce spre evacuare, în rețeaua hidrografică zonală.
- *Alimentarea cu energie electrică* pentru alimentarea cu energie electrică a noului consumator se propune realizarea unui post de transformare de 20/0,4 kV amplasat la limita incintei.
- *Alimentarea cu gaze naturale* se va realiza din rețeaua muniipiului Sibiu.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe , inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul încadrat în zona de studiu are categoria de folosință curți construcții, destinația Va Zonă verde cu rol de agrement sau sport și Ve Zonă verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu. Terenul reglementat prin PUZ, pentru care se propune schimbarea funcțiunii din *UVa în zonă cu funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice (Et) conform clasificări funcțiunilor din PUG Sibiu – Construire hipermarket*, intră sub incidența Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, alin (9). Conform adresei nr. 2303/06.12.2017, emisă de Consiliul Local al municipiului Sibiu, Serviciul Public pentru Administrare Parcuri și Zone Verzi, terenul în cauză nu a fost inventariat în Registrul local al spațiilor verzi, al municipiului Sibiu.

Bilanțul teritorial:

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața zonei studiate din care:	50.430,91	100		
L 3 – locuințe cu regim mediu de înălțime	7413,00	14,70		
LCD – ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990, în sistem urbanistic deschis	32.695,98	11,66		
ISP – zonă de instituții și servicii și servicii publice	5880,93	8,81		
Suprafața parcelei ce a generat PUZ -ul	-	-	4441,00	100
Zonă aferentă construcțiilor			3087,11	69,52
Zonă aferentă circulațiilor auto și pietonale			377,89	10,48
Zonă verde amenajată			976,00	20,00
Regim de înălțime	S+P+3+M, S+P+3+R, S+D+P+2+P, S+D+P+2+R, Hmax = 20m			
POT max propus 70%				
CUT propus maxim 2,4 mp.ACD/mp.teren				

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu “AER”

Surse de poluare:

- poluarea datorită traficului rutier, în special pe strada Calea Cisnădiei;
- gazele arse provenite de la coșurile de evacuare ale centralelor termice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

a. *obiective strategice de mediu:*

- limitarea emisiilor în aer la nivelul care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei;
- reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

b. *obiective specifice de mediu:*

- menținerea și îmbunătățirea calității aerului;
- reducerea la minim a impactului asupra aerului.

c. *Ținte:*

- minimizarea impactului asupra calității aerului generat de surse fixe;
- introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie;
- creșterea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;
- reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.

Pentru limitarea emisiilor și poluanților în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- realizarea unor perdele vegetale de protecție care să bordeze căile de acces dinspre zonele de locuit;
- realizarea unui sens giratoriu cu o rază cât mai mare pentru creșterea fluidității traficului în zonă.

Alte măsuri:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- sistematizarea circulației rutiere.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de poluare:

- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament;
- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei), în perioada de execuție, provenite din eventualele scurgeri accidentale de la utilaje.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

a. *obiective strategice de mediu:*

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;

b. *obiective specifice de mediu:*

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apei;

c. *Ținte:*

- asigurarea necesarului de apă potabilă;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici;
- asigurarea canalizării în sistem divizor.

Pentru limitarea emisiilor de poluanților în apă se vor lua următoarele măsuri:

- *Alimentarea cu apă:* se va face prin eliberarea amplasamentului afectat de conducta existentă și relocarea acesteia pe terenul aparținând domeniului public;
- *Apele uzate menajere:* vor fi colectate prin racorduri individuale și evacuate în rețeaua de canalizare existentă prin curgere gravitațională; se va prelungi rețeaua de canalizare menajeră existentă din str. Calea Cisnădiei, aprox. 180 m, aceasta va fi pozată pe marginea străzii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- *Apele pluviale*: provenite de pe suprafața parcarilor și platformelor carosabile, vor fi preluate de o rețea de canalizare pluvială, în lungime de aprox. 25 m, și trecute printr-un separator de produse petroliere cu filtru coalescent. Efluentul preepurat va fi evacuat în cursul de apă Valea Săpunului.
- *Apele meteorice convențional curate*: rețeaua de canalizare pluvială va prelua apele meteorice de la baza burlanelor exterioare și le va conduce spre evacuare, în rețeaua hidrografică zonală.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. SB 89 din 14.11.2017, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

3 Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Surse de poluare:

- depozitări necontrolate de deșuri
- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții
- depunerea pulberilor și a gazelor provenite de la motoarele de ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran
- scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, substanțe periculoase sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- Obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
- Obiective specifice de mediu:
 - extinderea spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului
 - reducerea poluării fonice datorate activității de transport;
 - stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice;
- Ținte:
 - ecologizarea terenului afectat, în vederea puneri în valoare a acestuia;
 - vegetația existentă se va îndepărta cu respectarea legislației în vigoare
 - protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate;
 - luarea de măsuri pentru asigurarea dezvoltării rețelei de apă și canalizare ;
 - optimizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
 - crearea zonelor verzi amenajate, păstrarea distanțe legale față de Valea Săpunului.

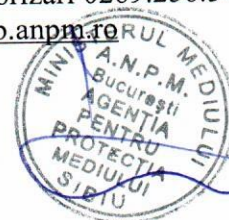
Pentru protejarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- amplasarea de perdele vegetale care să bordeze căile de acces în zona și limitele de teren ce se învecinează cu blocurile de locuințe
- realizarea sistemului controlat al evacuării apelor pluviale de pe platformele betonate, construirea unui separator de hidrocarburi;
- optimizarea procesului de gestionare a deșeurilor;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate, astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- asigurarea procentului de 20% de spații verzi în incinta amplasamentului;
- respectarea procentului de utilizare a terenului și a reglementărilor specifice propuse prin PUZ, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare;

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Obiective:

- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: deșeuri biodegradabile, deșeuri de ambalaje, deșeuri de echipamente electrice, electronice, precum și a altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.

Măsuri:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile de materiale rezultate din construcții
- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea finală a deșeurilor, conform legislației în vigoare
- asigura
rea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu;
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul unității teritoriale administrative.

5. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- în conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în regulamentul local de urbanism;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*.

6. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare - Anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – SC TOTAL NSA SRL.

Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare, Planul Urbanistic Zonal, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.
Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezentul aviz de mediu a fost emis în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 8 (opt) pagini, inclusiv Anexa nr. 1 - Programul de monitorizare).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciuc**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

Nr.crt	Factori de mediu	Monitorizare			Raportare
		Tip monitorizare	Nr. puncte	Frecvență	
1	Subsol	Puț monitorizare	1	anual	Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
2	Sol				
3	Apă				
4	Așezări umane	Monitorizare trafic incintă	1	anual	Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
5	Vegetație	Urmărirea evoluției	1	anual	Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
6	Zgomot	În timpul execuției	1	trimestrial	Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
		În timpul funcționării	1	anual	Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

