



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 23485/27.12.2017
Referitor dosar nr. 17221/12.09.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 101 din 27.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **DEKA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Str. DOAMNA ELENA CUZA, Nr. 5, Sibiu, Județul Sibiu, privind planul/programul "**PUZ – Construire locuințe cu regim mediu de înălțime – restructurarea zonelor cu caracter industrial (împrejmuire și bransamente utilități)**", înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17221/12.09.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2017, 29.11.2017 și 13.12.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul "PUZ – Construire locuințe cu regim mediu de înălțime – restructurarea zonelor cu caracter industrial (împrejmuire și bransamente utilități)" amplasat în Sibiu, str. Alba lulia, FN, CF 106807, titular S.C. DEKA CONSTRUCT S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafața totală studiată de prezentul plan urbanistic zonal este 36719,90 mp. Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 6996 mp și este situat în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 106807, nr. top 1021/2/2/2 cu folosință actuală teren+construcții. Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unor locuințe cu regim mediu de înălțime S+P+3+Mansardă și S+P+1+Mansardă. Accesul pe amplasament se poate face din șoseaua Alba lulia, din strada Turda pe drumul de exploatare 134/1 și din drumul "Calea Dealului" pe drumul de exploatare 134/1.

Bilanțul teritorial propus:

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construcții	2070,22	6	8812,78	24
Suprafață circulații și parcaje	19234,41	52	10691,68	29
Suprafață spații libere și spații plantate	15417,27	42	17215,44	47
Suprafață zonă studiată	36719,90	100	36719,90	100

Bilanț parcelă generatoare PUZ

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construcții	451,4	6	1749,0	25
Suprafață circulații și parcaje	3956,1	57	4400,7	63
Suprafață spații libere și spații plantate	2588,5	37	846,3	12
Suprafață parcelă generatoare PUZ	6996,0	100	6996,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Pentru clădirile cu regim maxim de înălțime S+P+1+Mansardă	Pentru clădirile cu regim de înălțime S+P+3+Mansardă
POT	35 %	25%
CUT	0,7	1,08

Asigurarea energiei electrice și a gazelor naturale se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordare la rețelele localității Sibiu.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de inițiere nr. 1 din 20.01.2017 de către Primăria municipiului Sibiu. Conform PUG Sibiu 2011 zona studiată se încadrează în UTR RiL3 locuințe cu regim de înălțime mediu - restructurarea zonelor cu caracter industrial.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe cu regim de înălțime S+P+3+Mansardă și S+P+1+Mansardă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Planul prevede restructurarea zonelor cu caracter industrial în zonă de locuințe și respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul;

c) *natura transfrontalieră a efectelor;* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Data fiind vecinătatea amplasamentului prezentului PUZ cu stația de mixturi asfaltice S.C. COMTRAM S.A. – în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, a fost întocmit studiul "Evaluarea și prognoza calității mediului în relație cu zona de locuințe propusă pe șoseaua Alba Iulia, FN, municipiul Sibiu" de către Centrul de Mediu și Sănătate Cluj Napoca, ce a stat la baza emiterii avizului favorabil din partea Direcției de Sănătate Publică Sibiu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;* nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- solul contaminat decopertat va fi preluat de firme autorizate și predat la un depozit ecologic;
- respectarea recomandărilor din cadrul notificării nr. 929/06.12.2017 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.09.2017 și 12.09.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 14.12.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 13.12.2017.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 2 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ

