



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 23612/29.12.2017

Referitor dosar nr. 21275/16.11.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
SB 104/29.12.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **SC TOTAL NSA SRL** cu sediul în Săliște, str. Andrei Șaguna, nr. 61, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **21275** din **16.11.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificări și completări ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2017, că *Planul Urbanistic Zonal "Schimbarea funcțiunii zonei din VA în zonă cu funcțiuni comerciale(terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice (ET) conform clasificărilor funcțiunilor din PUG Sibiu – construire hipermarket"* propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Calea Csnădiei, FN, **se supune evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulat, pot avea un efect semnificativ asupra factorilor de mediu. Terenul ce generează PUZ –ul, identificat în CF cu nr. 124790 Sibiu, are o suprafață de 4880 mp. Conform Avizului de oportunitate nr. 14/12.05.2017 emis pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal, zona propusă pentru reglementare (schimbarea funcțiunii zonei din UTRVa în zonă comercială și servicii) se încadrează în UTRVa conform prevederilor PUG Sibiu aprobat cu HCL nr.165/2011. Conform certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu, terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosința actuală – curți construcții – cu destinația Va Zonă verde cu rol de agrement sau sport și Ve Zonă verde cu rol de protecție a apelor și coridor ecologic

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propus, influențează Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu, aprobat cu HCL nr.165/2011, prin reducerea suprafeței spațiului verde la nivelul municipiului Sibiu .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- modificări ale clasificării zonării folosinței terenului față de ce s-a precizat în PUG Sibiu (schimbarea destinației terenului din UTRVa – zonă verde cu rol de agrement, în zonă cu funcțiuni comercială și servicii),
- posibil impact semnificativ asupra comunității din zonă prin creșterea nivelului de zgomot;
- posibil impact semnificativ asupra calității aerului în zona Hipodrom IV, generat de supraaglomerare urbană deja existentă, intensificarea traficului rutier pe Calea Cisnădie (arteră deja aglomerată ca urmare a extinderii Cartierului Arhitecților)
- lipsa unei infrastructuri adecvate în zonă.
- posibil impact asupra cursului de apă Valea Săpunului, aflat în proximitatea parcelei care a generat PUZ –ul;
- propunerea societății TOTAL NSA SRL de a construi un bloc de locuințe pe terenul învecinat parcelei generatoare de PUZ, cu aprox. 65 apartamente, ceea ce duce la creșterea densității populației în zonă și implicit a traficului auto;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare.

b) natura cumulativă a efectelor: necesită evaluare;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): necesită evaluare;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d);

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu planul propus poate avea un impact semnificativ.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 14.11.2017 și 22.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar „Tribuna Sibiului” din data de 18.12.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 13.12.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



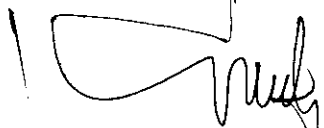
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547


Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2(două) pagini, semnate și ștampilate.
Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

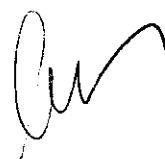
p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
ing. Livia MITEA



Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>