



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15135/09.08.2017

Referitor dosar 4212/02.03.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 60 din 07.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de **GRAFFIUS CLAUDIU WILHELM** pentru **OVOSIB INVEST SRL** din municipiul **Sibiu**, str. **Verzăriei**, nr. **33A**, ap. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **4212** din **02.03.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2017** că **Planul Urbanistic Zonal "Construire anexă exploatație agricolă – Fermă găini ouătoare, stație de sortare, racordare utilități"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cristian**, str. **DJ 106E, FN, CF nr. 101781**, nr. cad **101781**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ este situat în extravilanul localității Cristian, pe terenul identificat cu CF nr. 101781, nr. cad 101781, în categoria de folosință actuală teren arabil, având destinația admisă construirea de rețele magistrale, căi de comunicații, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea factorilor naturali distructivi, anexe ale exploatațiilor agricole. Pe terenul în suprafață de 6700 mp, se propune construirea unei anexe de exploatație agricolă – fermă găini ouătoare (21.900 locuri), stație sortare, având regim de înălțime P+M și racordare utilități. Accesul pe parcelă se va face din drumul de exploatare ce dă în DJ 106E, dintr-un singur sens.

Situația propusă: hală principală (S=1769,66 mp), hală dejecții (S=225,00 mp), magazin (S=44,14 mp) și anexe tehnice (S=26,9 mp).

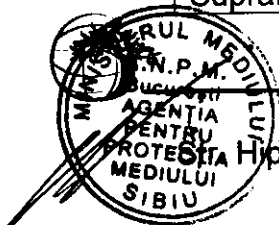
Bilanț teritorial:

Funcțiuni pentru parcela care a generat PUZ	Existent		Propus/mp	
Suprafața totală	6700,00	100%	6700,00	100%
Teren reglementat urbanistic în vederea propunerii de cedare către domeniul public-destinația cale de acces	0,00		34,00	0,5%
Suprafața de teren rămasă în			6666,00	99,5%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



proprietate privată după cedare către domeniul public				
Suprafața construită	0		2065,70	30,84%
Suprafață acces auto și pietonal	0		1913,30	28,56%
Spații verzi	0		2687,00	40,10%

Indice	Propus
POT	30,83 %
CUT	0,3

Conform Avizului de gospodărire a Apelor nr. SB 30 din 09.05.2017, alimentarea cu apă se va asigura dintr-un puț forat ce va fi echipat cu pompă submersibilă și cabină de protecție, situat pe proprietatea beneficiarului.

Apele uzate menajere  $Q_{zi\ max}=6,60$  mc/zi, emise la nivelul halei vor fi colectate prin intermediul unei rețele colectoare de canalizare și vor fi dirijate spre un bazin vidanjabil, etanș, subteran, cu un  $V=10$  mc.

Apele uzate tehnologice, rezultate în urma igienizării platformelor se vor colecta prin intermediul unei rețele colectoare de canalizare și vor fi dirijate spre un bazin vidanjabil, etanș, subteran, cu un  $v=10$  mc.

Bazinele se vor vidanja de către o firmă specializată, cu o frecvență aproximativă de o dată pe lună, cu transportarea materialului de vidanj la cea mai apropiată stație de epurare autorizată din zonă.

Apele pluviale de pe acoperișuri și suprafețele betonate vor fi colectate de rigole perimetrare și se vor deversa pe zona verde a terenului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de inițiere cu nr. 3452 din 12.04.2017.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

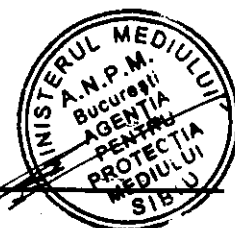
- stabilirea indicilor urbanistici;
- reglementarea retragerilor și a zonificării;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 143 din 02.08.2016, emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: efectul cumulativ cu zona de locuințe este redus, în situația respectării condițiilor stabilite prin Studiul de impact asupra sănătății umane;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): rezultatele evaluărilor de mediu și sănătate permit conturarea distanțelor minime de protecție sanitară, delimitată între limita de proprietate a fermei de găini ouătoare și prima locuință situată la o distanță de 753 m -Est de perimetrul fermei, ferma de găini ouătoare putând fi construită pe terenul identificat cu nr. CAD 101781, conform Notificării Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 566 din 19.07.2017;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe relativ mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 6,50 m, respectiv cota absolută maximă de 473,6 m (467,10 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 6,50 m înălțimea maximă a construcțiilor, conform Avizului de principiu nr. 7529/365 din 27.04.2017, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de gospodărire a Apelor nr. SB 30 din 09.05.2017, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea Avizului de principiu nr. 7529/365 din 27.04.2017, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- respectarea Avizului nr. DT/2510 din 06.06.2017, emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General;
- respectarea Avizului ANIF nr. 38 din 30.05.2017;
- respectarea Notificării nr. 347 din 04.07.2017, emisă de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu;
- respectarea Notificării Direcției de Sănătate Publică Sibiu nr. 566 din 19.07.2017 și a condițiilor de conformare impuse prin Studiului de impact asupra sănătății, emis de Institutul Național de Sănătate Publică.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.02.2017 și 27.02.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Strada Dromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

fost publicat în mass media de titular (ziar: 27.07.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 22.03.2017

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

Întocmit,  
Biolog Mariana SUCIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>