



Nr. 15187/09.08.2017  
Referitor dosar 10626/26.05.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 62/08.08.2017**

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE ȘI PROPRIETARI**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, municipiul Sibiu, str. Putnei, nr. 19B, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10626/26.0.2017** și a completărilor nr. **11020/06.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2017 și 26.07.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Alipire, construire locuințe, bransamente energie electrică, transformator, gaz metan**, propus a fi amplasat în oraș Cîsnădie, str. Marcel Iancu, FN, CF 103170/105338/106317/4494, nr. topografic/nr. cadastral 4657/2/1, 4657/3/1, 4657/4, 4657/2/2, 4657/3/2, 4657/1, 3955/1, 3955/2, 4494, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

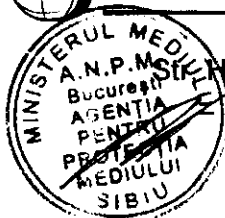
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal are o suprafață totală de 14545 mp. Terenul este format din 24 de loturi; se propune mobilarea acestora cu imobile având funcțiunea de locuințe individuale sau colective, excepție făcând Lot –ul 1 care va avea funcțiunea de comerț servicii.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin bransare la rețelele existente în zonă. Zona studiată va fi racordată domeniului public prin posibilitățile de acces din strada existentă str. Marcel Iancu.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Suprafața propusă mp	%
Suprafață cotă drum	1135,0	7,8
Circulație	3348,62	23
Zonă construibilă	5818,0	40
Zonă verde	4243,3	29,2
<b>TOTAL</b>	<b>14545,0</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Coeficienți de utilizare a terenului :

POT - 40%

CUT - 1,2

Regim de înălțime : D+P+E+M, S+P+E+M, D+P+E+R, S+P+E+R

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise de Primăria orașului Cisnădie Aviz Tehnic nr. 4788/07.04.2017;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone rezidențiale ,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor, emise de celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 24.05.2017 și 29.05.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar De Toate Pentru Toți din 28.07.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 26.07.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

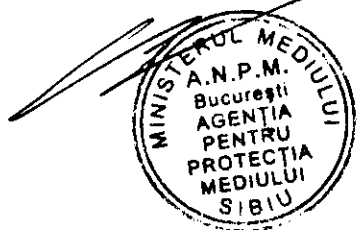
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa A03 – reglementări urbanistice vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și șampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>