



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15078/09.08.2017
referitor dosar 9829/27.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.64 din 08.08.2017

Ca urmare a notificării depuse de PRIMĂRIA COMUNEI VURPĂR din loc. Vurpăr, str. Principală, nr. 455, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9829/27.04.2016, și a completărilor înregistrate cu nr. 6711/31.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Lotizare locuințe și constituire trup intravilan sat Vurpăr, com. Vurpăr, jud. Sibiu - zona 2" propus a fi amplasat în com. Vurpăr, nord extravilan, f.n., jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este domeniu public, fiind situat în extravilanul comunei Vurpăr, în partea nordică a localității, în categoria de folosință fâneață, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Vurpăr.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru introducerea terenului în intravilan pentru lotizare și construire de locuințe individuale cu nivel redus de înălțime (P+M, P+1+M, P+2+M), cu branșamente utilități.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		
	Existent	Propus	%
Suprafață construită	0	4348	-
Suprafață loturi locuințe (30)	0	12526	70,21
Suprafață circulații	0	4351	24,39
Suprafețe spații verzi (2 loturi)	0	963	5,39
Suprafață parcelă	17839	17839	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	35 %
CUT	0,0	1,05

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Ipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform avizului nr. SB 08/08.02.2017, emis de S.G.A. Sibiu: alimentare cu apă – prin branșament la rețeaua de apă a localității, existentă în partea de sud-vest a amplasamentului; apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare interioară, cu evacuarea printr-o conductă Dn 2500mm, la canalizarea menajeră a localității, după executarea și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare a localității. Apele meteorice vor fi colectate printr-un canal, care se va deversa în cursul de apă Ghijes. Conform Avizului nr. 73/16.01.2017, emis de Primăria comunei Vurpăr rețele de alimentare cu apă și canalizare se află în stadiul de execuție, iar pentru extindere a rețelelor de apă și canalizare se va realiza un proiect; Locuințele vor fi branșate la rețeaua de energie electrică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu modifică prevederile P.U.G. Vurpăr aprobat prin HCL 7/24 din 2000/2010, prelungit prin HCL 8/2013 și HCL 76/2015, și deține avizul de oportunitate nr.2/30.10.2015, emis de Consiliul Local Vurpăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru extinderea zonei rezidențiale spre Nordul localității Vurpăr.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 5,39 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Vurpăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

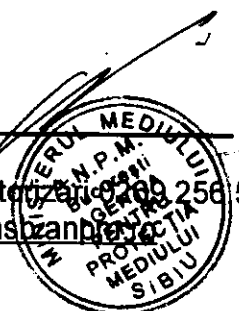
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Licențe 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.04.2016 și 25.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular(ziar din 28.07.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 12.07.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICIU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Simona ZAMBORI

