



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17113 / 11.09.2017

Referitor dosar 11129/07.06.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 72 din 11.09.2017

Ca urmare a notificării depuse de **BENȚE ROMULUS SORIN**, cu domiciliul județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Tribunei**, nr. **17**, înregistrată cu nr. **11129** din **07.06.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **16141** din **30.08.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.08.2017**, că planul "Întocmire PUZ pentru construire service auto și spălătorie auto, spații comerciale și industriale, bransamente utilități, comasare, amplasare firmă și modificare funcțiune pentru construire locuințe" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, orașul **Cisnădie**, intravilan, Fn, C.F. nr. **107445**, **102421** și **105814**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui service auto, cu spălătorie auto și cu tinichigerie – vopsitorie auto, spații pentru activități industriale și comerciale, comasare terenuri, modificare funcțiune pentru construire locuințe, amplasare firmă și bransamente utilități. Terenul, care a generat PUZ în suprafață de 12047 mp este proprietatea titularului și alții, fiind situat în intravilanul localității Cisnădie, pe str. Sibiului, înscris în C.F. nr. 107445, 102421 și 105814, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Cisnădie, folosința actuală fiind teren arabil. Accesul pe amplasamentul planului se face din DJ 106C Sibiu – Cisnădie. Prin extindere suprafața totală a PUZ va fi de 35500 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Bilanțul teritorial propus:**

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	12551,00	35,36
Suprafață drumuri și platforme (din subzone)	0	6468,00	18,22
Suprafață drumuri, zone de influență până la limita UTR	0	11731,00	33,04
Suprafață zone verzi	35500,00	4750,00	13,38
Suprafață totală	35500,00	35500,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului este diferit funcție de subzonele propuse astfel:

- pentru subzona I, construire service auto cu spălătorie auto și alte funcțiuni specifice zonei M2 - POT max. = 40% și CUT max. = 2,4 ;
- pentru subzona II, construire locuințe – POT max. = 45%, CUT max. = 0,9 sau 1,3;
- pentru subzona III, funcțiuni mixte – POT max. = 60%, CUT max. = 2,4.

Pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră sunt propuse conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 39/07.06.2017 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu două soluții:

1) racorduri la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră a municipiului Sibiu prin grija beneficiarului;

2) alimentare cu apă prin execuția unor fântâni la adâncimea de 8 – 10 m pentru fiecare obiectiv în parte (ansamblu de locuințe sau obiectiv de producție, servicii), iar pentru canalizare ape uzate menajere două soluții: a) execuția unui sistem de canalizare cu rețele individuale, colector comun, stație de pompare și racord la extinderea rețelei de canalizare a municipiului Sibiu în lungul DJ 106C prin grija beneficiarului sau a Primăriei Cisnădie, b) execuția unui sistem de canalizare/epurare format din rețele individuale de canalizare, colector comun, 3 stații de epurare pentru fiecare subzonă în parte, cu evacuarea efluentului epurat în canalul de desecare (pluvial) existent în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de inițiere nr. 668/09.02.2017 și adresa 10527/18.08.2017 emise de către Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit, respectarea distanței față de Ferma S.C. BIO SEVIȘ S.R.L..

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.
  - b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
  - c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
  - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat.
  - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.
  - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
    - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
    - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
    - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;– nu este cazul.
  - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat și a PUG Cisnădie
- respectarea condițiilor din Avizul de Mediu nr. SB 02/18.01.2016 emis de către APM Sibiu;
- respectarea condițiilor din Notificarea nr. 613/09.08.2017 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Jud. Sibiu;
- respectarea condițiilor din Avizul nr. SB 39/07.06.2017 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 06.06.2017 și 09.06.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 31.08.2017 și pe site - ul APM Sibiu în data de 30.08.2017).

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu**

**Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ionel Ștefan NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia MITEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>