



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17.291/13.09.2017

Referitor dosar nr. 10884/31.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 73 din 11.09.2017

Ca urmare a notificării depuse de SCIFO DIAMANTINO JONATHAN din localitatea Sibiu, str. Piața Mică, nr. 13, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 10884 din 31.05.2017 și a completărilor cu nr. 11490/28.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2017, că planul "PUZ – construire locuință S+P+M, împrejmuire și bransamente" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădioara, nr. FN, CF nr. 100989, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este în suprafață este de 13400 mp și este situat în intravilanul localității Cisnădioara, folosința actuală – livadă, destinația – L2 subzona locuințelor individuale sau colective mici P+1, P+2 situate în noile extinderi, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie. Clădirile (anexa/garaj) se vor retrage față de drumul comunal cu 7,30 m, iar locuința cu 27,70m. Se vor realiza 6 locuri de parcare, patru în garajul subteran, la subsolul locuinței, și 2 suprateran (anexa). De asemenea se propune extinderea și modernizarea drumurilor DE 2485/22 și DE 2485/18 la un profil de 9 m, asfaltate atât carosabil cât și trotuare și cu iluminat public.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	520 mp	3,88
Suprafață circulație auto și pietonale, parcări	780 mp	5,82
Suprafață spații verzi	12100 mp	90,3
Suprafață totală	13400 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	Maxim 10%
CUT	0	0,2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Rețelele de utilități: curent electric, se va brânșa la rețeaua existentă prin prelungirea acesteia; alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, iar apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil, conform Avizului nr. 3889/21.07.2017/LT emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 13684/28.11.2016 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea indicilor urbanistici;
- reglementarea retragerilor și zonificării;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități;
- creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, conform PUG Căsnădie.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;
- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se vor executa de beneficiarul planului;
- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. Avizului nr. 3889/21.07.2017/LT emis de SGA Sibiu.
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

- a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 23.05.2017 și 26.05.2017 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;
- b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 11.08.2017;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 29.08.2017.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu, anexată prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

