



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.
Referitor dosar nr. 14118/24.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 79 din 25.09.2017

Ca urmare a notificării depuse de **Bâra Nicolae** din localitatea **Rășinari**, str. **Octavian Goga**, nr. **1919**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **14118** din **24.07.2017** și a completărilor cu nr. **15767/23.08.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **06.09.2017**, că Planul Urbanistic Zonal: "**Construire locuința P+M, bransamente utilități, împrejmuire imobil și dezmembrare teren**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie**, str. **Sibiului**, nr. **FN, CF nr. 109002, 109006**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul este în suprafața de **3300 mp**, după cedarea suprafeței de **377, 92 mp** domeniului public, terenul studiat este de **2922,08 mp** și este situat în intravilanul localității **Cisnădie**, la vest de drumul **DJ 106C**, terenul – are categoria de folosință actuală – arabil, destinația – curții construcții, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria orașului **Cisnădie**. Se vor realiza construcții individuale sau cuplate, construcții colective și pentru servicii, cu regim de înălțime **P+M, P+2E**. Clădirile se vor retrage față de axul liniei **LEA 110 KV** cu **18,5 m**, față de drumul de acces cu **20,60 m**, fata de limitele laterale cu min. **3,00 m** și cu **5,00 m** față de limita din spate.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

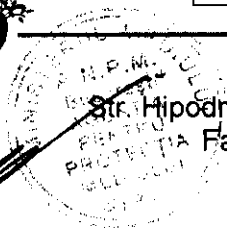
Funcțiuni	Suprafața (mp)	%
	Propus	
Suprafețe construite	410,08 mp	14
Suprafață circulație (drumuri și alei)	490 mp	16,76
Suprafață zona verde	2022 mp	69,24
Suprafață cedată	377,92 mp	
Suprafață totală	2292,08 mp	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	Maxim 40%
CUT pentru imobil P+1	0	0,9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Zona dispune de rețele de utilități: curent electric, gaze metan, apă potabilă, canalizare. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă; apele pluviale se vor colecta prin rigole de suprafață și vor fi preluate de rețeaua de canalizare existentă, conform Acordului nr. 366/21.07.2017 emis de S.C. ACVAPUR-DAM S.R.L.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de inițiere nr. 807/28.02.2017 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe familiale și servicii

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării, conform PUG Cisnădie.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularului;

- toate lucrările pentru realizarea rețelelor de utilități se va realiza de beneficiarul planului;

- se vor respecta condițiile din Acordul nr. 366/21.07.20174 emis de S.C. ACVAPUR-DAM S.R.L.

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

a) publicarea în mass media – ziarul Tribuna din 10.07.2017 și 13.07.2017 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ- ului;

b) publicarea de către A.P.M. Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 14.09.2017;

c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia de încadrare în mass media în data 15.09.2017.

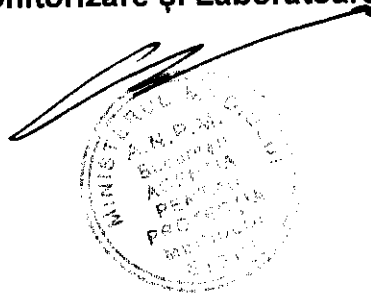
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

**Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>