



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18.552/03.10.2017
Referitor dosar 12328/26.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 80 din 02.10.2017

Ca urmare a notificării depuse de **GABRIEL CORBICI** din Județul Argeș, municipiul Pitești, str. Calea Câmpului, nr. 26, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12328** din **26.06.2017** și a **completărilor ulterioare**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2017, că **Planul Urbanistic Zonal –pentru parcelare teren construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități** propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, satul Cisnădioară, str. Sibiului, FN, CF 110150, nr. topografic/nr. cadastral **110150**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, situată în intravilanul orașului Cisnădie, constă în schimbarea categoriei din livadă în teren de construcții. Zona studiată prin PUZ are o suprafață de 9229 mp pe care se propune realizarea unui parcelar format din 9 loturi;

Se propune alimentarea cu apă din puț forat, iar canalizarea apelor uzate menajere în bazin vidanjabil individual pentru fiecare parcelă.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Nr. loturi	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)
Suprafața maximă construită-locuințe	8	0	2188.8
Spații verzi în interiorul parcelelor	-	0	3939.8
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelelor	-	0	2626.5
Circulații pietonale/carosabile publice (se vor ceda UAT)	1	0	474
TOTAL DUPĂ CEDARE			8755.0
TOTAL	9	9229	9229

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



POT maxim admis = 25,00%

CUT = 0,9.

Regim de înălțime P+1

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate nr. 7606 din 08.06.2017 emis de Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone rezidențiale cu regim mic de înălțime,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.06.2017, 26.06.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 14.09.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 14.09.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.811
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Mitea'.

Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Cerci'.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>