



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18.622 / 04.10.2017

Referitor dosar 13609/14.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 81 din 03.10.2017

Ca urmare a notificării depuse de **SC VGP CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SRL** din municipiul **Timișoara**, str. **Revoluției 1989**, nr. **8a**, ap. **2**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13609** din **14.07.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.09.2017**, că **Planul Urbanistic Zonal – Elaborare PUZ în baza unui aviz de inițiere pentru extindere intravilan pentru construire hale de depozitare-logistică, servicii și mică producție, împrejmuire, drumuri, rețele, totem, casă pompe, casă portar, post transformare**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, zona **Calea Șurii Mari** (partea stângă), **DN 14 Sibiu-Mediaș**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin PUZ este situată în extravilanul municipiului Sibiu, respectiv în partea nordică a teritoriului administrativ al municipiului Sibiu, în zona **Calea Șurii Mari**, pe partea stângă a **DN 14 Sibiu-Mediaș**. Investiția se va realiza pe o suprafață totală de **97036 mp**, compusă din cinci terenuri alipite, care au proprietari diferiți:

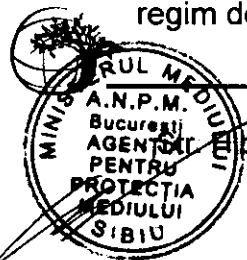
- teren cad. **4566/1**, în suprafață de **67236 mp**, proprietar – **Chioar Ioan Titus Ștefan 1/2** din suprafața totală și **Chioar Tudor Traian 1/2** din suprafața totală;
- teren cad. **4654**, în suprafață de **20000 mp**, proprietar – **Simtion Octavian**;
- teren nr. cad **4657**, în suprafață de **4100 mp**, proprietar – **Marti Maria Cristina**;
- teren nr. cad **4656**, în suprafață de **4100 mp**, proprietar – **Neaga Margareta Feodosia**;
- teren nr. cad **4655**, în suprafață de **1600 mp**, proprietar – **Marti Maria Cristina 1/2** din suprafața totală și **Neaga Margareta Feodosia 1/2** din suprafața totală.

Terenurile care au generat PUZ-ul sunt terenuri cu destinația agricolă.

Planul Urbanistic Zonal propune realizarea a trei hale cu funcțiunea de depozitare-logistică, servicii și mică producție nepoluantă, cu clădiri anexă. Halele propuse vor avea regim de înălțime **P+2E** parțiale.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Hala A1 – suprafața construită = 13166 mp

Hala A2 – suprafața construită = 16067 mp

Hala A3 – suprafața construită = 16067 mp

Suprafața construită clădiri anexe = 200 mp

Suprafața construită totală = 45500 mp

Număr locuri de parcare – 252

POT existent = 0; POT maxim propus prin PUZ = 60%

CUT existent = 0; CUT maxim propus prin PUZ = 1,5

Procentul minim de spații verzi = 20%

Zona studiată are acces direct din DN 14 Sibiu-Mediaș, în partea estică. Este propusă realizarea unui sens giratoriu, care să asigure atât accesul în incinta proprietății, cât și fluidizarea circulației în zonă, prin reamenajarea intersecției existente dintre breteaua 4a (A1) și DN 14 la km 3+780; se vor respecta condițiile prevăzute în acordul favorabil nr. 2125045/05.05.2017 eliberat de Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, Serviciul Rutier Sibiu.

Pentru planul urbanistic zonal s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 63 din 11.09.2017 emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, administrată de SC Apă Canal SA Sibiu, conform avizului favorabil nr. 8507 din 10.08.2017. Se va executa o subtraversare a DN 14 Sibiu-Mediaș cu o conductă de apă, care se va cupla la rețeaua de apă municipală, pozată în rigola drumului DN14 Sibiu-Mediaș, pe partea opusă incintei. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sociale vor fi descărcate în rețeaua de canalizare din incintă și apoi în canalizarea menajeră municipală. Apele meteorice convențional curate provenite de pe acoperișurile clădirilor vor fi colectate prin sisteme de captare și descărcate într-un bazin de retenție ape pluviale cu un V=1000 mc. Din bazin, prin pompare, apele în exces vor fi evacuate în canalul ANIF 2513, conform aviz nr. 37 din 08.06.2017. Apele meteorice posibil impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafețele betonate și parcări, vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Efluentul pluvial va fi descărcat în bazinul de retenție, V=1000 mc. Evacuarea apelor pluviale în exces se va face în canalul ANIF.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu; avizul de inițiere a elaborării Planului Urbanistic Zonal (pentru constituire trup intravilan zona Calea Surii Mari, partea stângă, DN 14 Sibiu-Mediaș - construire hale depozitare, logistică, servicii și mică producție) eliberat de Primăria municipiului Sibiu; avizul de gospodărire a apelor nr. SB 63 din 11.09.2017 emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; aviz nr. 37/08.06.2017 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Mureș-Oltul Mijlociu, Unitatea de Administrare Sibiu; aviz nr. 8507/10.08.2017 emis de SC Apă-Canal SA Sibiu; acord de principiu favorabil nr. 2125045/05.05.2017 eliberat de Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, Serviciul Rutier Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea a trei hale cu funcțiunea de depozitare-logistică, servicii și mică producție nepoluantă și a clădirilor anexe. Terenurile situate în extravilanul municipiului Sibiu, având o suprafață totală cumulată de 97036 mp, se află într-o zonă propice dezvoltării unor zone cu caracter industrial, economic și comercial.



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenurile încadrate în zona de studiu au în prezent funcțiunea de terenuri arabile situate în extravilan. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.07.2017, 18.07.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 22.09.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 20.09.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>