



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19457/16.10.2017  
Referitor dosar 17332/14.09.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 84 din 16.10.2017

Ca urmare a notificării depuse de **OPRIȚA ANA** cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Papiu Ilarian nr. 8, înregistrată cu nr. 17332 din 14.09.2017 și a completărilor cu nr. 18270/28.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Dezmembrare teren în mai multe corpuri funciare distincte (42 corpuri) în vederea construirii mai multor case de locuit; Împrejmuirea imobilelor rezultate și branșarea acestora la utilități – numai după avizare și aprobare PUZ și RLU „extindere trup intravilan” în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat conform competențelor stabilite de lege” propus a fi amplasat în localitatea Avrig, sat Săcădate, extravilan, CF 106746, 106514, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru introducerea în intravilan a două terenuri în suprafață de 11.200 mp și respectiv 14.394 mp, terenuri în suprafață totală de 25.594 mp și dezmembrarea acestora în 42 de loturi, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime S+P, D+P, P+M, P+E, D+P+E. Între cele două terenuri studiate există un drum de exploatare nemodernizat, cu lățime de 7,00 m, accesibil din strada localității Săcădate dinspre care se realizează accesul auto. Terenurile au folosința actuală arabil, proprietatea titularului Oprița Ana. Terenurile sunt situate în extravilanul localității Săcădate, înscrise în C.F. nr. 106746, 106514.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață terenurilor	25.594	100



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafața construită	7.550,99	29,52
Zona circulație	230,16	0,89
Zona verde	17.812,85	69,59

Suprafața studiată este de 28.457 mp, din care 2.863 mp reprezintă drumul de exploatare, suprafață care se v-a ceda de către proprietari.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	0,6

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din puțuri forate individuale, echipate cu pompe submersibile, iar apele uzate menajere vor fi colectate gravitațional și stocate în bazine vidanjabile, etanșe, subterane, individuale pentru fiecare locuință. Apele pluviale vor fi preluate de rigolele stradale și evacuate în rețeaua hidragrafică din zonă.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 65/25.09.2017, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 8694/05.04.2017, de către Primăria orașului Avrig.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

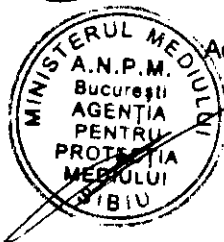
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse în avizul de gospodărire a apelor, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 04.09.2017 și 07.09.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 05.10.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 04.10.2017.

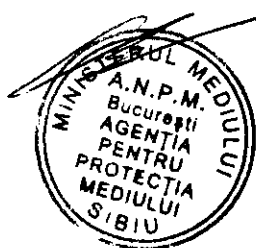
**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ionel Stelian NAICU  
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Livia Mitea



A handwritten signature in black ink.

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela Vuican

A handwritten signature in black ink.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>