



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21168/14.11.2017

Referitor dosar nr. 17207/12.09.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 86 din 14.11.2017

Ca urmare a notificării depuse de **FLOREA MARIA ȘI FLOREA ADRIAN, MIHAI** pentru **SC SMART PROIECT SRL** din municipiului Sibiu, str. Henri Coandă, nr. 6A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 17207 din 12.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2017, că **Planul Urbanistic Zonal "Dezmembrare teren construire locuințe" propus a fi amplasat în Cislădie, str. Sibiului, FN, CF 108490**, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulativ, pot avea un efect semnificativ asupra factorilor de mediu.

Terenul supus reglementării prin PUZ în suprafață de 15300 mp este amplasat în județul Sibiu, oraș Cislădie, CF Cislădie nr. 108490. Scopul Planului Urbanistic Zonal este acela de a schimba destinația terenului: din teren agricol în teren pentru construcții de locuințe și de a reglementa modul în care se vor amplasa construcțiile în interiorul parcelelor propuse, precum și circulația spre zona studiată și în interiorul acesteia.

Intenția titularului este de a construi 17 imobile, 16 imobile cu regim de înălțime Parter cu 4 apartamente și un imobil cu regim de înălțime P+E+R cu destinația locuință și servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare ulterioară pentru zona administrativă aparținând orașului Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

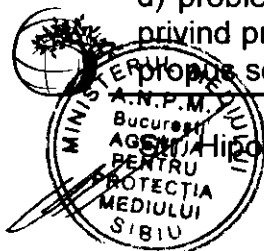
Din punct de vedere a dezvoltării durabile, planul își propune o dezvoltare imobiliară ce poate avea un potențial efect semnificativ asupra factorilor de mediu.

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: integrarea cerințelor legale privind protecția factorilor de mediu, având în vedere că limitele Planului Urbanistic Zonal propus se învecinează cu un trup agrozootehnic (Ferma zootehnică Seviș):

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidrodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare.

b) natura cumulativă a efectelor: necesită evaluare;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): necesită evaluare;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu planul propus poate avea un impact semnificativ.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.09.2017 și 12.09.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar „Tribuna Sibiului” din data de 03.11.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 12.10.2017 .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2(două) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU

Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI AUTORIZAȚII,

ing. Livia MITEA

Întocmit,

Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>