



Nr. 22167/04.12.2017

Referitor dosar 20221/31.10.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 92 din 04.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **BOLOGA REMUS** din municipiul **Mediaș**, str. **Mureș**, nr. **4**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **20221** din **31.10.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Dezmembrare teren pentru construire locuințe**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Ghiocelor**, CF **108714**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în partea de sud-est, în prelungirea străzii Ghiocelor. Terenul este înscris în CF nr. 108714, având o suprafață de 3731,00 mp. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuit, propunându-se lotizarea terenurilor, în parcele pentru locuințe și căi de acces. S-a urmărit crearea unui ansamblu încheșat cu 6 locuințe, accese carosabile, parcaje interioare și spații verzi.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafață parcelă studiată	3731,00mp	100,00 %
Suprafață aferentă construcțiilor	1100,00 mp	29,48 %
Suprafața aferentă circulației, parcaji	950,00 mp	25,46 %
Suprafața aferentă zonă verde amenajată	1681,00 mp	45,06 %

Regim înălțime propus D+P+E

POT propus maxim = 40,00 %;

CUT propus maxim = 0,80

Accesul la zona studiată se face din strada Ghiocelor, în prelungirea acesteia. Astfel se va realiza construirea drumului de acces la parcelele cu construcții noi și reabilitarea și lărgirea la 7,0 m a străzii Ghiocelor.

Echiparea edilitară a zonei se va asigura prin extinderea rețelelor de utilități existente pe strada Ghiocelor. Pentru PUZ s-a eliberat aviz condiționat nr. 6583/08.09.2017 emis de SC Apa Târnavei Mari SA - alimentarea cu apă potabilă pentru platforma propusă se va face prin extinderea rețelei existentă pe strada Ghiocelor; apele uzate menajere se vor evacua de pe platforma propusă cu ajutorul unei stații de pompare ape uzate, cu descărcare în căminul de vizitare, aflat pe strada Ghiocelor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Mediaș și Hotărârea privind propunerea de avizare PUZ, eliberată de Primăria Municipiului Mediaș;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unui ansamblu cu 6 locuințe cu accese carosabile, parcaje interioare și spații verzi. Terenul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în suprafață totală de 3731,00 mp, amplasamentul fiind favorabil construirii de locuințe, cu acces din strada Ghiocilor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea prevederilor avizului nr. 6583 din 08.09.2017, emis de SC Apa Târnavei Mari SA;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.10-29.10.2017, 30.10-05.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar din 20-26.11.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 15.11.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>