



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22999/15.12.2017  
Referitor dosar 19815/24.10.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 95 din 14.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **GIURGIU VALENTINA CARMEN**, cu domiciliul în **Germania, Hamburg, Alsterredder, nr. 12E**, înregistrată cu nr. **19815** din **24.10.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **21202** din **15.11.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2017**, că planul „**Dezmembrare teren pentru construire locuințe în baza unui PUZ**” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul **Mediaș**, intravilan, str. **Plopului**, Fn, C.F. nr. **108605**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

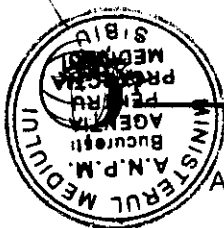
#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propune dezmembrarea unui teren cu suprafață totală de 5000 mp în 5 parcele în vederea construirii a 5 locuințe, cu regim redus de înălțime, max. P+2, accese auto și pietonale, parcări și spații verzi. Terenul este coproprietatea persoane fizice, fiind situat în intravilan, partea sud estică a municipiului Mediaș, subzona L1b locuințe individuale și colective, înscris în C.F. nr. 108605, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Mediaș. Accesul pe amplasamentul planului se face din str. Plopului.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	1000,00	20,00
Suprafață circulație carosabilă și pietonală, parcări	0	1300,00	26,00
Suprafață zone verzi	5000,00	2600,00	54,00
Suprafață totală	5000,00	5000,00	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8

Pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră sunt propuse racorduri la rețelele de alimentare cu apă și canalizare menajeră existente pe str. Plopului, conform Aviz favorabil nr. 5747/09.08.2017 emis de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul a fost avizat prin HCL nr. 397/20.10 2017 emisă de Consiliul Local Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Mediaș și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat;

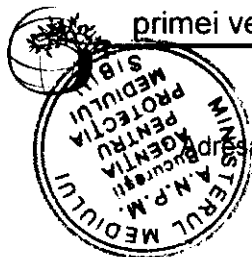
– respectarea condițiilor din Avizul din nr. 5747/09.08.2017 emis de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A;

– respectarea HCL nr. 397/20.10 2017 emisă de Consiliul Local Mediaș.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar:

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



29.10.2017 și 05.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț ziar: 04.12.2017, pe site - ul APM Sibiu din data de 29.11.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Marius PLEȘA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>