



Nr. 23.144 / 19.12.17

Referitor dosar 21190/14.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 98 din 18.12.2017

Ca urmare a notificării depuse de **BURLACU LILIANA, NAMAZI MEHDI** din municipiul **Pitești**, str. **Henri Coandă**, nr. 3, bl. **PS9**, sc. **B**, et. 2, ap. 6, județul **Argeș**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **21190** din **14.11.2017** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2017, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire 2 pensiuni agroturistice pentru constituire trup intravilan cu funcțiunea turism, servicii și agrement**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Rășinari**, zona **Vălari**, FN, CF nr. **103224 Rășinari**, nr. top **103224**, CF nr. **103132 Rășinari**, nr. top **103132**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei **Rășinari**, zona **Vălari**, având o suprafață de **6000,00 mp**, compus din două parcele. Se propune menținerea parcelării existente în două parcele, pe care se va realiza câte o pensiune cu regimul de înălțime **P+E+M** și respectiv **P+2E** și includerea terenului în zonă propusă cu funcțiune turistică, astfel realizându-se o legătură cu zonele aflate în imediata vecinătate pe care există case de vacanță și pensiuni agroturistice.

Bilanțul teritorial zona studiată – situația propusă PUZ se prezintă astfel:

Funcțiuni	Propus	
	Suprafața	%
Suprafața construită	400 mp	6,67
Zona verde	4583 mp	76,38
Alei auto și pietonale	960 mp	16,00
Lărgire drum cad. 103223	57 mp	0,95
Total zona studiată	6000 mp	100

Regim înălțime propus **P+E+M, P+2E**

Nr. parcele – minim 20 locuri

POT maxim admis = 30 %

CUT maxim admis = 0,9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Circulațiile spre cele două pensiuni agroturistice se vor realiza pe drumul existent, racordat la DJ 106A. Locurile de parcare se vor asigura în cadrul parcelelor, minim 20 locuri în total.

Pentru alimentarea cu apă potabilă se propune execuția a două puțuri forate cu pompe submersibile. Apele uzate menajere rezultate pe amplasament vor fi preluate de rețele interioare de canalizare și dirijate spre două stații de epurare tip TOPAS 30, cu infiltrarea efluentului în sol printr-un dren de aproximativ 10 m. Ambele pensiuni vor fi dotate cu separatoare de grăsimi tip Eco Rotary pentru preepurarea apelor uzate menajere provenite de la bucătării. Pentru evacuarea apelor pluviale se va amenaja un sistem de rigole și șanțuri care se va descărca în rețeaua hidrografică zonală.

Pentru acest PUZ s-a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 81 din 12.10.2017, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria comunei Rășinari și avizul de oportunitate nr. 1 din 25.07.2017, eliberat de Primăria comunei Rășinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor pensiuni agroturistice în zona Văləri, comuna Rășinari.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

respectarea prevederilor planului aprobat;

respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr. SB 81 din 12.10.2017, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.11.2017, 13.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar din 06.12.2017 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 29.11.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>