



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8450/22.10.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 110 din 22.10.2012

Ca urmare a notificării depuse de SC SWISS INVEST SRL din municipiul Sibiu, str. Xenopol nr. 17, județul Sibiu, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8450 din 18.06.2012 și a completărilor înregistrate cu nr. 12074 din 24.09.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2012 și 10.10.2012, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire case de vacanță" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cașoț, extravilan, CF nr. 100041, cad. 1352, CF 100145, cad 100145, Cf 100143, cad. 100143, CF 100141, cad. 100141, CF 100142, cad. 100142, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 42 case de vacanță, cu regim de înălțime P până la P+E+M. Terenul în suprafață de 29.600 mp, este în proprietatea beneficiarului și înscris în CF nr. 100041, cad. 1352; CF 100145, cad 100145, CF 100143, cad. 100143, CF 100141, cad. 100141, CF 100142, cad. 100142, conform Certificatului de Urbanism nr. 54 din 21.07.2011.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în extravilan, folosința actuală fiind de teren arabil. Zona studiată este localizată în partea de nord-est a localității Cașoț, fiind deservită de un drum de acces neasfaltat, DC 55, cu care se învecinează la vest, în rest învecinându-se cu terenuri cu folosință agricolă.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	7.395,00 mp
Suprafață alci și platforme	11.584,00 mp
Suprafață spații verzi	10.621,00 mp
Suprafață totală	29.600,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35,00%
CUT	0	0,7

Coform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 80 din 13.09.2012, pentru alimentarea cu apă este propusă realizarea unui sistem de alimentare cu apă care va consta din : puț de adâncime, rezervor cu nivel liber, hidrofor, rezervor sub presiune și rețele de distribuție. Rețeaua stradală de alimentare cu apă se va executa din conductă PE, Dn 50 mm cu lungimea de 640 m, prevăzută cu cămine de vane și



cămin de golire. Rețeaua interioară de alimentare cu apă este formată din branșament din conductă PE de diferite dimensiuni, care va conduce apa spre consumatori.

Sistemul de canalizare ape menajere este format din rețea de canalizare interioară, rețea de canalizare exterioară, stație de epurare de tip TOPAS 250. Stația de epurare propusă are următoarele caracteristici: nr. echivalenți de persoane - 250 P.E. cu un debit zilnic - 37,5 mc/zi. Apele epurate vor fi deversate prin tuburi PVC KGM Dn 200 mm, în cursul de apă Cașolț.

Apele provenite din precipitații vor fi evacuate prin rețeaua pluvială stradală propusă, alcătuită din rigole betonate, în cursul de apă Cașolț.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Roșia. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1 din 29.02.2012, de către Comuna Roșia și Hotărârea nr. 8/2012 privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, emisă de Consiliul Local al Comunei Roșia.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- valorificarea în cât mai bune condiții a zonelor de agrement și turism din județ;
- dezvoltarea armonioasă a așezărilor de vacanță cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic Zonal prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : - nu este cazul.

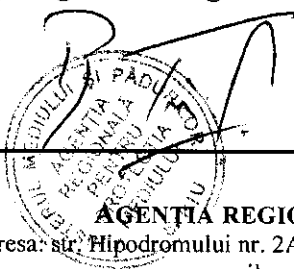
Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmbsb.anpm.ro; <http://arpmbsb.anpm.ro>