



**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 11.947/05.11.2012

**DECIZIA**

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„Constituire trup intravilan locuințe P+E” - zona „La troci”  
Comuna Șelimbăr, sat Bungard, județul Sibiu  
Nr. 112 din 05.11.2012**

Ca urmare a notificării depuse de **DORDEA SERGIU - PETRICĂ** din județul Sibiu, comuna **Șelimbăr**, sat **Bungard**, nr. 67, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11.947 din 19.09.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului special constituit din data de 03.10.2012 și 24.10.2012 că Planul urbanistic zonal „Constituire trup intravilan locuințe P+E” - zona „La troci”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Bungard, identificat prin :

- extras CF Șelimbăr nr. 104045, nr. cadastral/nr. topografic 104045, nr. parcelă 1196/5, nr. tarla 65
- extras CF Șelimbăr nr. 101066, nr. cadastral/nr. topografic 101066, nr. parcelă 1196/2/2
- extras CF Șelimbăr nr. 101067, nr. cadastral/nr. topografic 101066, nr. parcelă 1196/2/3
- extras CF Șelimbăr nr. 101068, nr. cadastral/nr. topografic 101066, nr. parcelă 1196/2/4
- parcela nr. 1196/13, top. nr. 1471/5

nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul urbanistic zonal propune modificarea regimului juridic al terenurilor arabile, aflate în extravilan satului Bungard, zona “La troci”, în terenuri pentru construcții de locuințe, intravilan, cu regim de înălțime S+P+E, D+P+E. Bilanțul teritorial al planului :

Suprafața totală studiată prin P.U.Z.	1 ha
Suprafața care a generat P.U.Z.	4.304 mp
Suprafață construită	4.000 mp
Suprafața alei pietonale, accese auto, parcuri	1.267,48 mp
Suprafață spații vezi	1.192,52 mp
Suprafața liberă	3.540 mp



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Propunere P.U.Z.
POT	40,00%
CUT	0,8
Regim de înălțime	S (D)+P+1E

Obiectivul se va racorda la rețelele de utilități din zonă, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan, conform avizelor de specialitate. Există Aviz de principiu favorabil nr. 15263/17.10.2012, emis de SC APĂ CANAL SA, operatorul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului urbanistic zonal se vor corela cu cele ale Planului urbanistic general al comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii Planului urbanistic zonal, a rezultat din următoarele considerente:

- schimbarea categoriei de folosință a terenului - teren de construcții, intravilan;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea acesteia;
- echiparea cu utilități edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările prevăzute prin plan nu conduc la probleme de mediu, se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea unui echilibru între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Prevederile planului respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor : nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor : nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor : nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului prezentat spre aprobare la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>