



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12941/12.11.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 115 din 12.11.2012

Ca urmare a notificării depuse de **VEREȘ STELUȚA SIMONA** din localitatea **Copșa Mică**, str. **Plopilor nr. 20**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12941** din **12.10.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2012, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire locuință P+M”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș str. Ighișului, intravilan, CF nr. 108021**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M. Terenul în suprafață de 2000,00 mp, este în proprietatea beneficiarului și înscris în CF nr. 108021 nr. Top 108021, conform Certificatului de Urbanism nr. 337 din 19.07.2012.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind de teren arabil, situat în macrounitățile teritoriale U.T.R.2 – Cartier Vitrometan, în subzona cu locuințe individuale și colective cu regim mic de înălțime.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	171,90 mp
Suprafață căi acces și platforme	680,00 mp
Suprafață spații verzi amenajate	1028,10 mp
Suprafață bazin piscină	120,00 mp
Suprafață totală	2000,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	8,59%
CUT	0	0,15

Conform Adresei nr. 10324/MG/52637/25.10.2012 emise de Administrația Națională “Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș, se va respecta zona de protecție de minim 20 m față de rigola pluvială a barajului Ighiș, amplasată la încadrarea corpului barajului în versantul stâng și minim 1 m în jurul forajului piezometric. Alimentarea cu apă se va realiza din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Mediaș, prin extinderea acestuia. Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate într-un bazin impermeabil vidanjabil.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Mediaș. Pentru Planul Urbanistic de Detaliu s-a emis de Consiliul Local al municipiului Mediaș, Hotărârea privind avizarea PUD-ului, nr. 202/2012.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unei case de locuit, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic de Detaliu prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>