



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12759/12.11.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 116 din 12.11.2012

Ca urmare a notificării depuse de **SC ROTBERG SOLAR SRL prin Mihăescu Marius** din localitatea **Cisnădioara nr. 248**, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12759** din **10.10.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2012, că **Planul Urbanistic Zonal - Construire parc fotovoltaic 2,8 MW** - propus a fi amplasat în localitatea **Roșia – extravilan CF 2495 nr. top 1307, jud. Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul creează cadrul pentru:

- includerea terenului aferent parcului fotovoltaic în intravilanul localității Roșia;
- stabilirea gradului de ocupare a terenului;
- dezvoltarea zonei prin amplasarea parcului fotovoltaic cu scopul producerii de energie electrică.

Terenul care a generat PUZ - ul este situat în partea de nord-vest a localității Roșia. Planul creează cadrul pentru realizarea unui parc fotovoltaic pe o suprafață de 60.000 mp.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
Suprafața zonei studiate	80.500 mp
Suprafața parcelei studiate	60.000 mp
Suprafața amenajată total	54.360 mp
Zona alei și platforme auto din care:	5.640 mp
- alei principale	2.845 mp
- alei secundare	2.750 mp
- spații de parcare	45 mp
Zona spații verzi	27.180 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	90,6%
CUT	0	0,91



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus completează prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General Roșia. Implementarea planului nu va avea efecte negative asupra zonificării funcționale a terenurilor învecinate;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: producerea de energie regenerabilă este unul din dezideratele dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Pentru investiția propusă (parcul fotovoltaic) nu se utilizează apă, iar apele pluviale se vor scurge liber în sol;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**

