



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12614/09.11.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 117 din 09.11.2012

Ca urmare a notificării depuse de **MUNICIPIUL MEDIAȘ** cu sediul în municipiul **Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3**, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12614 din 08.10.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2012, că:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Zonă rezidențială propus a fi amplasat în municipiul **Mediaș, strada Gheorghe Lazăr, CF nr. 102235, nr. top 3816/a/69/54/1/1 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu și nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

- Planul prevede realizarea, pe o suprafață de teren de 40057 mp - actual târg de vite, de locuințe colective în blocuri P + 3 (3819 mp -9,53%); grădiniță și spații comerciale (917 mp - 2,30%); zone verzi, locuri de joacă, parc (19469 mp - 48,60%); circulații pietonale (7545 mp - 18,83%), circulații carosabile și parcaje (6308 mp -15,75%);

POT max. 12%, CUT max. 0,40

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: implementarea planului vine să completeze prevederile PUG Mediaș având în vedere că se propune mobilarea unei suprafețe de teren aflată în macro-unitatea teritorială U.T.R2 Cartier Aurel Vlaicu sub-zona L1n, locuințe colective conform PUG aprobat prin HCL nr. 53 din 2012;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: necesitatea întocmirii planului a rezultat din următoarele considerente :

- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru regimul de construire,

- funcțiunea zonei,

- înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului,

- parcelarea și retragerea clădirilor față de aliniament, parcelarea și retragerea clădirilor față de aliniament.

- amenajare parcuri;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu – alimentarea cu apă a cartierului și evacuarea apelor uzate se va face din și în rețelele municipiului Mediaș, administrate de SC APA TÂRNAVEI MARI SA. Terenul este străbătut de un torrent (răvenă) afluent al râului Târnava Mare. Pentru reducerea riscului de inundare în zona străzii



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@armsh.anpm.ro; http://armsh.anpm.ro

Gheorghe Lazăr, beneficiarul a prevăzut lucrări de investiții care au fost reglementate din punct de vedere al gospodăririi apelor prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 418 din 08.07.2011 emis de A.B.A. Mureș, fapt certificat prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 489 din 07.11.2012 emis de A.B.A. Mureș pentru planul urbanistic zonal "Zonă rezidențială" propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, strada Gheorghe Lazăr, CF nr. 102235, nr. top 3816/a/69/54/1/1 .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

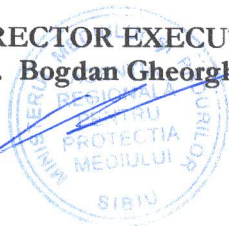
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

Respectarea întocmai a planului și a condițiilor impuse prin avizele obținute

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@armsh.anpm.ro; http://armsh.anpm.ro