



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13158/12.11.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 118 din 12.11.2012

Ca urmare a notificării depuse de **IVĂNUȘ IOAN TIBERIU** din **satul Ruși, comuna Slimnic, nr. 361, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13158** din **19.10.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2012, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe individuale S+P+E”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Gorunului, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea zonelor rezidențiale, inclusiv pentru prestări servicii, principalele direcții ale evoluției zonei fiind:

- modernizarea și reabilitarea fondului construit existent,
- accentul preponderent pe funcțiuni rezidențiale, comerț și prestări servicii,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Sibiu, având folosința actuală: arabil și destinația: locuințe cu regim de înălțime UTR UL1, conform certificatului de urbanism nr. 35 din 09.01.2012, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață străzi și alei amenajate	21200 mp
Suprafață teren generator PUZ	4500 mp
Suprafață teren restricționat Transgaz	10105 mp
Suprafață mobilată prin PUZ	31673 mp
Suprafață construită total	6612 mp
Suprafață desfășurată total	13224 mp
Suprafață alei și platforme	3420 mp
Spații verzi	21641 mp
Suprafață zonă studiată	74200 mp

Regimul maxim de înălțime este S+P+E. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35,00%
CUT	0,7

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura prin racord la rețelele existente în zonă.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de urbanizare cu destinația de locuințe cu regim redus de înălțime UTR UL1, stabilită prin PUG Sibiu. Pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe individuale S+P+E" a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 27 din 02.08.2012 de către Primăria Municipiului Sibiu – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă, amplasamentul fiind situat în intravilanul municipiului Sibiu, în partea de nord-est a orașului, în Cartierul Gușterița - Nepandoala;
- dorința investitorului de a construi locuințe unifamiliale pentru folosința proprie;
- planul propus crează cadrul pentru construirea de locuințe individuale cu regim redus de înălțime;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

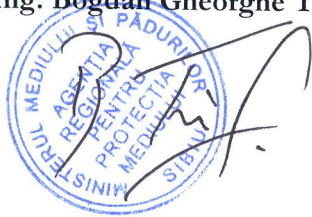
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>