



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10631/12.11.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 119 din 12.11.2012

Ca urmare a notificării depuse de **ȘTEFĂNUȚĂ VASILE** din Sibiu, str. Radu Stanca, nr. 9, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10631** din **13.08.2012**, a **completarilor nr. 12753/10.10.2012 și nr. 13205/22.10.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.09.2012 și 31.10.2012, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe individuale P+1+M (98 locuințe)”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, orasul Cisnădie, str. Sibiului, Fn, extravilan, str. Gorunului, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea zonelor rezidențiale, inclusiv pentru prestări servicii, principalele direcții ale evoluției zonei fiind:

- modernizarea și reabilitarea fondului construit existent,
- accentul preponderent pe funcțiuni rezidențiale,
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

Terenul studiat se afla cca. 2 km de trupul de baza al localității Cisnădie pe platoul situat în dreapta drumului județean DJ 106 C Cisnădie - Sibiu, la cca. 300 m de acesta.

Bilanțul teritorial propus:

Zone Funcționale	Suprafața propusă (mp) Propus
Locuințe P+1+M și anexe	23.600 mp
Circulație auto și pietonală	9.500 mp
Spații verzi	26.000 mp
Suprafață zonă studiată	59100 mp

Regimul maxim de înălțime este **P+1+M**. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40%
CUT	1,6



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

Pentru alimentarea cu apă se propune executia unui puț forat de adancime echipat cu agregat hidrofor, rezervor pentru înmagazinarea apei cu $V = 100$ mc, stație de tratare a apei în vederea potabilizării tip Dozaclor, rețea de distribuție apă cu $L = 1100$ m.

Pentru canalizarea apelor uzate menajere este prevazută realizarea canalizării în sistem divizor. Apele uzate menajere la nivelul ansamblului de locuințe vor fi preluate de rețelele interioare de canalizare și dirijate spre stația de epurare mecano – biologică prin rețeaua de canalizare menajera amplasata stradal, în lungime de 1400 m. Evacuarea apelor epurate se va face printr - un colector comun 315 mm în canalul de desecare cu descarcare în cursul de apă Sebeș (Seviș).

Realizarea utilităților de apă și canal se vor face cu respectarea Avizului de Gospodarie a Apelor SB 93/08.10.2012, emis de Administrația Națională "Apele Romane" Administrația Bazinală de Apă Olt Sistemul de Gospodarie a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de urbanizare cu destinația de locuințe cu regim redus de înălțime. Pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe individuale P+1+M" a fost emis avizul de oportunitate nr. 6836 din 03.07.2012 de către Primăria orasului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru construirea de locuințe individuale cu regim redus de înălțime;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>